

A dokumentáció a 271. oldalon a következő megállapítást teszi:

*A fejlesztés eredményeképpen a jelenleg
hasznosítatlan, részben degradált terület új funkciót kap.
**Emellett a lakópark nagyintenzitású, jelentős beépítéssel és
közúti forgalom generáló hatással járó tájhasználatot
eredményez egy részben természetközeli zöldfelületi /
zöldinfrastruktúra / ökológiai hálózati elem helyén. A
biológiai aktív felületek biodiverzitása, karaktere módosul.***

Az alábbi kivonatban Te is megtudhatod, hogyan tervezi ezt megvalósítani, milyen érvrendszert használ szükségességének alátámasztására, mit gondol a maga által keltett hatásokról. A kivonat összeállítása során igyekeztünk a dokumentáció lényegét a lehető legtárgyilagosabban visszaadni, hogy véleményed magad alakíthasd ki.

KIVONAT
TIHANY 1841/27 HRSZ.
SZABADIDŐ- ÉS LAKÓPARK
ELŐZETES VIZSGÁLAT

Az Engedélyes, a Fél-sziget Resort Ingatlanfejlesztő és Szállodai Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-321368, adószám: 26273189-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) tulajdonos és beruházó, a DYER Kft. (Székhely: 1138 Budapest, Révész utca 27.) generáltervező tervei alapján a Tihany 1841/27 helyrajzi számú ingatlanon, egy korábban részben feltöltött, majd építési- és bontási hulladék lerakására használt, idegenhonos inváziós fajokkal terhelt területen – rendezett állapot kialakítását követően – tervez 293 lakás- és apartmanszámú szabadidő- és lakóparkot építeni, amelynek során a 1841/4 hrsz. út bevezető szakaszát is rendezik.



Az alapállapotban felépítmény nélküli ingatlan – miként Tihany egész közigazgatási területe – a Balaton-felvidéki Nemzeti Park területén, vagyis védett természeti területen fekszik, azon belül a telek a nemzeti park szolgáltató övezetében és a település belterületén található. Az ingatlan nem része sem a NATURA 2000, sem a nemzeti ökológiai hálózatnak, sem az Európa Diplomás területnek.



A TERVEZÉSI TERÜLET FŐBB ADATAI

Terület nagysága: 45.162 m²

Terület besorolása: szabadidő központ terület (K-szk1)

Az itt elhelyezett építési, bontási hulladék becsült mennyisége: 8.000 m³

Az itt elhelyezett zöldhulladék becsült mennyisége: 1.000 m³

Lakóépületek száma: 7 db

Magassága: Földszint + 3 emelet

Lakás- és apartmanszám: 293 db

Parkolászám: 300 db

AZ ENGEDÉLYES ADATAI

Neve: Fél-sziget Resort Ingatlanfejlesztő és Szálloda Hasznosító Kft.

Címe: 1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-321368

Adószám: 26273189-2-42

A GENERÁLTERVEZŐ ADATAI

Név: DYER Kft.

Székhely: 1138 Budapest, Révész utca 27.

A beruházás által megvalósítani kívánt 7 épületből álló szabadidő- és lakópark funkciója szerint lakóház 293 lakás/apartman, földszint + 3 emelet kivitelben. Az épületek tervezett élettartama minimum 50 év.

A tervezett építkezés célja a Balaton-felvidéki Nemzeti Park szolgáltató övezetében, Tihany belterületén, az alapállapotban leginkább egy szakszerűtlenül rekultivált hulladéklerakó telepre hasonlító, részben illegális hulladéklerakásra is használt, spontán – döntő többségében nem őshonos és részben invazív fajokkal – fákkal benőtt terület rendezése, közművesítése, majd lakóépületek építése.

„A tájseb ökológiai, termőhelyi, a tájképi adottságok jelentős mértékű megváltoztatásának maradandó nyoma, helye. Tájseb az anyagnyerőhely, a bányagödör, a bányautótáj, a zagytér, a szemétklerakó hely, a hulladék- és melléktermék-depónia.”⁴⁸ E fogalom alapján a tervezési terület építési-bontási hulladékkal terhelt része minősül tájsebnak. A fejlesztés egyik célja, hogy a területen felhalmozott hulladék hasznosuljon vagy megfelelő lerakóhelyre kerüljön, valamint a tervezési terület „senki földje” jellegének megszüntetésével elérje, hogy oda a jövőben ne lehessen hulladékot behordani.

A településrendezési eszközöknek való megfelelés tekintetében megállapítottuk, hogy a beruházás megfelel az előírásoknak, összhangban van a hatályos településrendezési eszközökkel.

A település- és tájvédelemre vonatkozó szabályozást Tihany Község a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet I. számú melléklete a Kenderföldek területét a Vízpart MT településképi szempontból meghatározó területek közé sorolja. A tájvédelmi hatásterület érinti a Hétvégi házas területek, Társasházak és társasüdülők, valamint a Szőlőhegyek MT kategóriákat is.

Az alábbi szabályozások vonatkoznak a Vízpart MT kategóriára:

- új épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg – a terepszinthez történő csatlakozástól mért – 15,0 m-t
- 7°-nál nem nagyobb lejtésű lapostető is építhető

- értékes növényzet védelméről gondoskodni kell, funkciója megőrzendő, növényzete felújítandó. A területen lévő növényállomány felújítása során előnevelt fákat szükséges telepíteni
- a beépítetlenül megőrzendő parti területsávot zöldfelületi jelleggel kell kialakítani

BEÉPÍTETTSÉG

A tervezési terület K-szk1 övezeti besorolású, azaz különleges terület – szabadidőközpont terület övezetbe tartozik.

A tervezett beruházás területigénye megfelel a jelenleg érvényes szabályozási tervnek.

9. táblázat: A szabályozási terv és a tervezett beruházás

Beépítési adatok	Me.	Szabályozás	Tervezett épületek
Telek terület	m ²	45.162	6.245
Max beépíthetőség	%	20	13,8
Max. beépíthetőség terepszint alatt	%	30	0
Min. zöldfelület	%	Min. 55	59,2
Épületmagasság	m	Max. 10,50 m	< 10,5 m
Homlokzatmagasság	m	Max. 12,00 m	< 12,00 m

ÖSSZEFOGLALVA megállapítható, hogy jóllehet a tervezett fejlesztés az ITS-ben megfogalmazott projektek körén kívül esik, a dokumentum (környezeti és fejlesztési) céljaival nem ellentétes a jelenlegi tervezet. A tervezett fejlesztés tehát illeszkedik mind az országos, mind a regionális, mind a helyi fejlesztési tervekhez és koncepciókhoz.

A tervezett beépítés semmiben nem különbözik más tihanyi beruházásoktól, hiszen a helyi építési szabályok keretei között valósulna meg. A tervezett fejlesztés ellehetetlenítése azt jelentené a jogegyenlőség elvéből következően, hogy máshol sem lehet Tihanyban építkezni.

A tájképi adottságok mellett a környező tájhasználatot figyelembe véve megállapítható, hogy a beruházás a tájkaraktert nem fogja jelentősen megváltoztatni, de a település léptékében már értelmezhető a változás

JELENLEGI ÁLLAPOT

A szabálytalan sokszög alakú, beépítetlen ingatlan Tihany belterületén, a félsziget déli részén található. A terület ÉK-i határát a Kenderföld utat a Halász utcával összekötő – személygépjárművek által is használt – kerékpárút képezi.

Jelen dokumentáció összeállításakor a tervezési terület bejárásai a vegetációs időszakban történtek. A jelentős zöldfelületi fedettség ellenére is szembeötlő

- a telek feltöltöttsége,
- az ide hordott építési hulladék tömege,
- az illegálisan idehordott zöld- és egyéb hulladék mennyisége,
- tájidegen fajok spontán betelepülése.

A terület sosem volt az ökológiai hálózat része, vagyis a jogalkotó szerint a területen nincs se természetes, se természetközeli élőhely

a tervezési terület esetében a „Balaton partja menti élőhely” kifejezés mind jogi, mind növényzeti szempontból üres

A terepszint 103-105 mBf körül gyakorlatilag sík, a jelenlegi állapotában mélyfekvésű, helyenként és időszakosan vízzel borított, mocsaras

Szabad szemmel is jól láthatóak a terepszint fölé több méterrel emelkedő halmok a telek északi részén.

A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE

A lakások és apartmanok mérete a 28,4 m²-től a 135,9 m²-ig, szobaszám szerint az 1 szobástól az 4 szobásig terjed. A lakások és apartmanok összkomfortosak, a közepes méretű (1+2 szoba) lakásoknál külön fürdőszoba és WC helyiség, míg a nagyobb lakások esetében két fürdő és külön WC helyiség készül. Természetesen minden lakóegységben külön konyha készül amerikai konyhás elrendezéssel. A vizes helyiségekben és a konyhában a padlón és a falon greslap burkolat készül. Minden lakóegységnek van erkélye vagy terasza ~5-42 m²-ig, csúszásmentes greslap burkolattal kialakítva.

A tervezési koncepció része volt, hogy minden szükséges parkolóhelyet az épületek körüli szervíz út mentén, terepszinten helyezzenek el. Összességében a parkoló szám és a parkolóállások méretei megfelelnek az OTÉK különböző funkciókra vonatkozó előírásainak.

A területen összesen 300 parkolót helyeznek el, ebből 10 db akadálymentes parkoló. Építetói igény szerint a 46 parkolóállás rendelkezik kiépített elektromos töltővel. 23 db töltőegységet helyeznek el, 2 parkolóállásonként 1 db-ot.

Közművek

Vannak közműszolgáltatók, amelyek már az építés kezdetekor biztosítani tudják a teljes volument. A villamosenergia- és a melegvíz előállításához szükséges gázellátás biztosított.

Az ivóvízellátás és szennyvízelvezetés a szolgáltató DRV Zrt. részéről azonban csak ütemezetten biztosítható. A Dunántúli Regionális Vízművek elsősorban a szennyvízfogadás korlátai miatt nem tud befogadónyilatkozatot adni a teljes mennyiségre.

Az ivóvíz ellátás és szennyvízelvezetés ütemezése is az építkezéshez igazodik, az I. ütemre (64 lakás) a közszolgáltatás biztosított, a többi ütemre a területi szolgáltató DRV Zrt. a balatonfüredi szennyvíztisztító kapacitásbővítését követően biztosítja a szolgáltatást

A teljes vízigény az összes lakás/apartman részére: 109,05 m³ /nap Várható napi összes szennyvízkibocsátás lakás/apartman részére: 103,69 m³ /nap A DRV nyilatkozata alapján jelenleg napi 20 m³ /nap mennyiségű ivóvizet tud szolgáltatni és ugyanennyi szennyvizet tud befogadni a balatonfüredi szennyvíztisztító telepére

A TERVEZETT TERÜLET KÖRNYEZETE

A településrendezési eszközöknek való megfelelés tekintetében megállapítottuk, hogy a beruházás megfelel az előírásoknak, összhangban van a hatályos településrendezési eszközökkel.

A település- és tájvédelemre vonatkozó szabályozást Tihany Község a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII.19.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet I. számú melléklete a Kenderföldek területét a Vízpart MT településképi szempontból meghatározó területek közé sorolja. A tájvédelmi hatásterület érinti a Hétvégi házas területek, Társasházak és társas üdülők, valamint a Szőlőhegyek MT kategóriákat is.

KÖRNYEZET

A tervezési terület Veszprém megyében, a Balatonfüredi járásban, Tihany Község belterületén, Kopaszhegy településrészén található.

A tervezési területen Magyarország Ökoszisztéma-alaptérképe szerint zöldfelületek mesterséges környezetben fákkal és zöldfelületek mesterséges környezetben fák nélkül kategóriák találhatók kategóriába sorolt felületek találhatók.

Tihany közigazgatási területének egésze, valamint a Balaton teljes felülete és környéke tájképvédelmi terület övezetébe tartozik; a Tihanyi-félsziget jelentős része a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe is tartozik.

NÖVÉNYEK

A tervezési terület teljes egészében átalakított, degradált élőhelyeket foglal magában, melyek csekély természetvédelmi értékkel bírnak. A mélyebb részeken kiszáradó nádasok találhatók, ezek jelentik az egyetlen természetközeli élőhelyet. A terület mintegy ¾-e inváziós fafajokkal erdősült élőhely, de jelentősebb kiterjedésben vannak hazai fafajokkal betelepült egykori rétek. Kisebb foltokban jelen vannak telepített fehér- és nemes nyárasok is. Az élőhelyek természetessége rossz, jelentős az inváziós fa- és lágyszárúak borítása.

Jó állapotú élőhely a területen nem található.

Védett növényfaj – a vetővirág kivételével – a felmérések során nem kerültek elő.

Specialista, a térségben természetvédelmi szempontból értékes fajok nagyrészt jó természetességű élőhelyekhez kötődnek, így azok előfordulására a tervezési területen nem lehet számítani. Jól mutatja ezt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatbázisában a területen előforduló védett fajok adatsora is, mely nem tartalmaz jelentősebb természeti értéket a tervezési területről.

A tervezési terület faállományának felmérése 2022. július 21-én, az egyes példányok faj, törzsátmérő és EOY koordináta szerinti azonosításával történt.

Őshonos fák száma: 216 db (18,6%)

Idegenhonos fák száma: 945 db (81,4%)

Idegenhonos inváziós fák száma: 322 db (27,7%)

FAKIVÁGÁS

A fakivágás csak építés miatt tervezett. Az épületek létesítése során a terület fáinak 41,7%-át tervezik kivágni. E tevékenységhez a Tvt. 38. § (1) bek. e) pontja értelmében a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges, ezzel kapcsolatban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósággal kell egyeztetni.

Kivágni tervezett idegenhonos fák száma: 396 db (81,8%)

ebből idegenhonos inváziós fák száma: 168 db (34,7%)

Kivágni tervezett őshonos fák száma: 88 db (18,2%)

A tájépítészeti tervben 169 db 12/14 cm törzskörméretű egyed a Balaton-felvidéki Nemzeti

Parkkal egyeztetett módon történő visszatelepítése tervezett. A beruházás során a terepszinten háromszintű (fa-cserje-gyep) élőhelykialakítása tervezett. A fatelepítéshez a Tvt. 38. § (1) bek. e) pontja értelmében a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.

A telek jelentős részén megmaradó faállomány, a környező lakóterületek örökzöld egyedei szintén csökkentik a területre való rálátást.

KÉTÉLTŰEK ÉS HÜLLŐK

Állandó vizes élőhelyek hiányában a beruházással érintett terület kétéltű fajok megtelepedésére nem alkalmas. Az itt előforduló hüllők elsősorban a mezsgyékhöz, törmelékkel feltöltött élőhelyekhez kötődnek, ahol a felmérés szerint alacsony egyedszámban vannak jelen. A terület jelen állapotában azonban kétéltűek és hüllők tekintetében alacsony jelentőséggel bír.

MADARAK

Az észlelt fészkelő fajok jelentős része lombkoronában élő faj, melyek a terület erdősült részein költenek. A területen alacsony a cserjeszinten fészkelő (fruticikol) fajok aránya, ez a cserjések kisebb borításával magyarázható. A beruházási területen a fafajok többsége középkorú, szinte nem volt idős fa a területen, amit a harkályfajok odúácsolás tekintetében preferálhatnának és ennek közvetett oka az is, hogy a fatörzsszinten fészkelők (dendrikol) fajok szinte hiányoztak innét.

EMLŐSÖK

A térség emlősfajai a nyílt élőhelyekkel mozaikoló erdők gyakoribb fajai közül kerülnek ki, a tervezési területen csak az országosan is elterjedt fajok fordulnak elő.

A településkép javítása a népességmegtartó-képesség erősítése, a helyben lakók és a vendégek komfortérzetének maximalizálása, valamint a 21. századi kihívásoknak történő megfelelés érdekében.

HATÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA

A felszíni vizet a létesítés időszakában hatások nem érik. A felszín alatti vizet a létesítés fázisában hatások nem érik. A talajt érintő hatások csak a tervezési területen belül jelentkeznek. A hatásterület csak a létesítmény alapozási területét érinti. Az élővilágot érintő károsító hatások a tervezési területen belül jelentkeznek. A hatásterület a tervezési területet érinti. A hulladékok keletkezés hatásként csak a tervezési területet érinti. Zaj esetében tényleges hatásterülete a lehatárolt ábra alapján.

A megvalósítás üzemelés időszakában a felszíni vizet hatások nem érik. A felszín alatti vizet érintő hatás a megvalósítás fázisában nincs. A talajt érintő hatás a megvalósítás fázisában nincs. Az élővilágot érintő károsító hatások a tervezési területen belül jelentkeznek. A hatásterület a tervezési területet érinti. A hulladékok keletkezés hatásként csak a tervezési területet érinti.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezett tevékenység a környezetre jelentős hatást nem gyakorol, a létesítmények megvalósítása kielégíti a jogszabályban előírtakat.

Az apartmanház építési láz ellen fellépést sürgetnek az önkormányzatok, a lakosság, a civilek és a vízügyi és természetvédelmi és építésügyi szakemberek is. Ennek ellenére a többszintes apartmanházak szaporodása nem mérséklődött. Az önkormányzatok - a saját tulajdonú ingatlanterületeik hasznosítása kapcsán – ez ellen közvetlenül tudnak tenni. Tihanyban ennek az általános megállapításnak az ellenkezője igaz, a település polgármestere – a lakosságszám stagnálása és idősödése miatt – támogatja az új lakások építését.

A KSH adatai szerint Tihanyban 2000 és 2021 között 47 db új lakás és 5 db új üdülőegység épült, vagyis a korábbi ütem tovább lassult, vagyis Tihanyra sokkal inkább az ingatlanállomány előregedése, és nem a növekedése jellemző. Tihanyban mind abszolút értékben, mint más balatoni településekhez viszonyítva alacsony az évente épített új lakások száma.

KLÍMA

A csapadék mennyiség csökkenése, illetve annak szélsőséges eloszlása az adott terület mikroklímájára az élővilág, beleértve az emberre is, mint végső hatásviselőre, továbbá az épített környezetre hatással van. Ezért a növényzet telepítése, az épületek szigetelése, a zöldfelületek fenntartása mérsékli a kitettséget. Az épületek elhelyezése úgy lett kialakítva, hogy a hirtelen lezúduló csapadék jelentős része a területen elnyelődhet, összefüggő lefolyásos területek (0,9) nem kerültek kialakításra.

Csapadékelvezető rendszer kialakítása, a tiszta és az olajfogón átvezetett csapadékvizek bevezetése a Balatonba. Korszerű úthálózat kiépítése, aszfaltos út csak a parkolók és a fő közlekedési utakon, a gyalogos út természetközeli anyagok felhasználásával kerül kialakításra. A keletkező szennyvizek korszerű szennyvízelvezető rendszeren kerülnek elvezetésre. Épületek szigetelése, túlnyomó részt hőszivattyús rendszer alkalmazása gázfűtés helyett.

A területen lévő építési, bontási hulladékból mintavétel történt. A bevizsgálást követően, megfelelő eredmények alapján kezdeményezhető a Hatóságnál a hulladék töltőanyagként való helybenhagyása. Az engedély birtokában megfelelő kezelést követően az anyag beépíthető, amivel jelentős szállítási és deponálási (környezeti és pénzügyi) terhek kerülhetők el.

Terület zöldfelületi mutatója továbbra is kedvező marad. Forgalom növekménnyel számolhatunk a területen, de várhatóan idővel az elektromos közlekedési eszközök elterjedése egyre nagyobb lesz. A tevékenység nem lesz hatással az éghajlatváltozásra

A beruházás megvalósulása esetén hősziget kialakulása a zöld tető és az árnyékolás miatt nem tud kialakulni. Szintén földrajzi adottságai Tihany az ország egyik legjobban szellőzött települése.

A tervezési terület talaja – még ha ez a gyomok okozta fedettség miatt nem is feltétlenül szembeötlő – az alapállapotban is fedett, ld. az élőhelytérképet.

A tervezési terület mintegy száz éve folyamatosan feltöltött terület, amelyen ráadásul a töltőanyag mintegy 8.000 m³ mennyiségben bontási és építési hulladék. A terület rendezése és a csapadékvizek helyben tartása várhatóan javít ezen az állapoton.

Az alábbi mellékletlistában gyűjtöttük össze az észrevételben hivatkozott törvények a területre vonatkozó részeit, melyek kiemelt és alapos vizsgálatára kérjük a hivatalt az eljárás során.

MELLÉKLETEK:

1. 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről.
2. 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
3. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
4. 275/2004. (X.8.) Korm. az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
5. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 22/2018. (II. 15.) MÖK határozata Veszprém Megyei Klímastratégiájáról
6. 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
7. 2011. évi LXXVII. törvény a világörökségről
8. 1993. évi XLII. törvény a nemzetközi jelentőségű vadvizekről

1.

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről.

31. § Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

35. § (1)

Védett természeti területen a 7. § (2) bekezdésében foglaltakon túl

- a) tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja
- b) gondoskodni kell a vadon élő szervezetek, életközösségeik, a biológiai sokféleség fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről

28. § (2) Nemzeti park az ország jellegzetes, természeti adottságaiban lényegesen meg nem változtatott, olyan nagyobb kiterjedésű területe, melynek elsődleges rendeltetése a különleges jelentőségű, természetes növény- és állattani, földtani, víztani, tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme, a biológiai sokféleség és természeti rendszerek zavartalan működésének fenntartása, az oktatás, a tudományos kutatás és a felüdülés elősegítése.

2.

2012. évi CLXXXV. törvény fogalommeghatározásai (2. § (1) bek. 23.;

1.; 12. pontok) és az azokból következő hasznosítás:

hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles,

anyagában történő hasznosítás: bármilyen hasznosítási művelet, így különösen az újrahasználatra való előkészítés, az újrafeldolgozás és a feltöltés, ide nem értve az energetikai hasznosítást, valamint a tüzelőanyagként vagy más módon energia előállítására felhasználandó anyagokká történő átalakítást;

feltöltés: olyan hasznosítási művelet, amely során

a) a célokra alkalmas nem veszélyes hulladékot használnak,

b) talajkiemeléssel érintett területek helyreállítására, vagy mérnöki tájrendezési célokra,

c) a feltöltéshez használt hulladékkal hulladéknak nem minősülő anyagot helyettesítve, valamint

d) szigorúan a célok eléréséhez szükséges mennyiségben;.

3.

.

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (6) bek.

„A települések közigazgatási területének érzékenységi kategóriába történő besorolásakor a település abba a nagyobb érzékenyséű kategóriába kerül, amelyik részaránya a (4) bekezdés szerinti térkép alapján a település közigazgatási területének 10%-át meghaladja.”

Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása:

.

b) Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók.

4. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése 22/2018. (II. 15.) MÖK határozata Veszprém Megyei Klímastratégiájáról

https://vpvarmegye.hu/images/joomlatools-files/docman-files/hivatal/palyazatok/klimastrategia_vm.pdf

Élőhelyek megóvása és védettségi szintjük megtartása, természeti állapotuk fenntartása, javítása, és a természetvédelem érdekeinek figyelembe vétele

A(9)

Az ökoszisztéma szolgáltatások jó működése érdekében fokozott figyelmet kell fordítani a természetes élőhelyek megóvására, ebben az önkormányzatok, ágazati szereplők, helyi civilek és lakosok, nemzeti parkok egyaránt érintettek. A természetvédelem érdekeinek érvényesítése egyben a jobb emberi életminőség elérését is szolgálja, ezért minél szélesebb körű társadalmi bevonást igényel. Közös fórumok, szakmai napok, műhelyek alkalmával sor kerülhet a jelenlegi helyzet, eredmények, esetleges problémák ismertetésére, és a lehetséges megoldások feltárására.

6. 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

A településkép védelme szempontjából kiemelt területek

1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;
2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;
4. a történeti kert és a történeti táj területe;
5. a védett temető területe;
6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
7. a helyi jelentőségű védett érték területe;
8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

.

.