

Épületek energiahatékonys RePower tervben



Pálffy Anikó

Szakmai vezető, Magyar Energhatékonyági Intézet

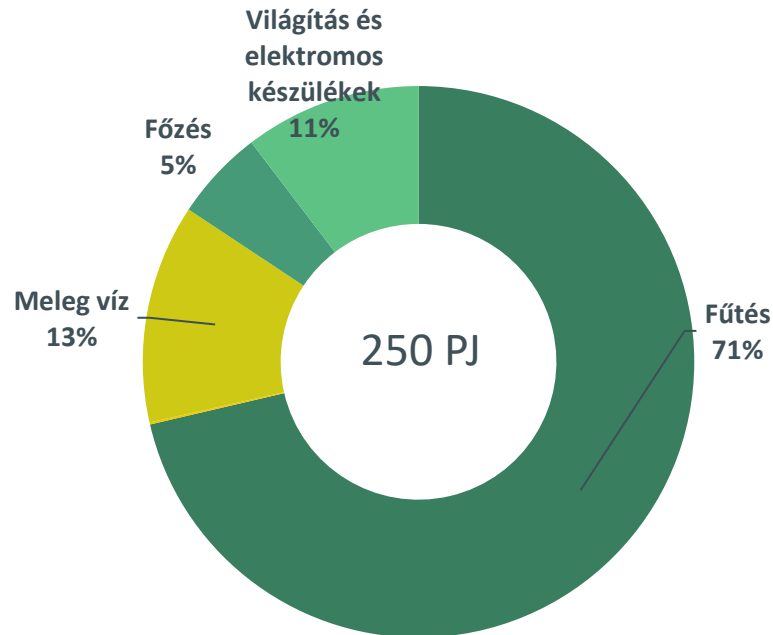
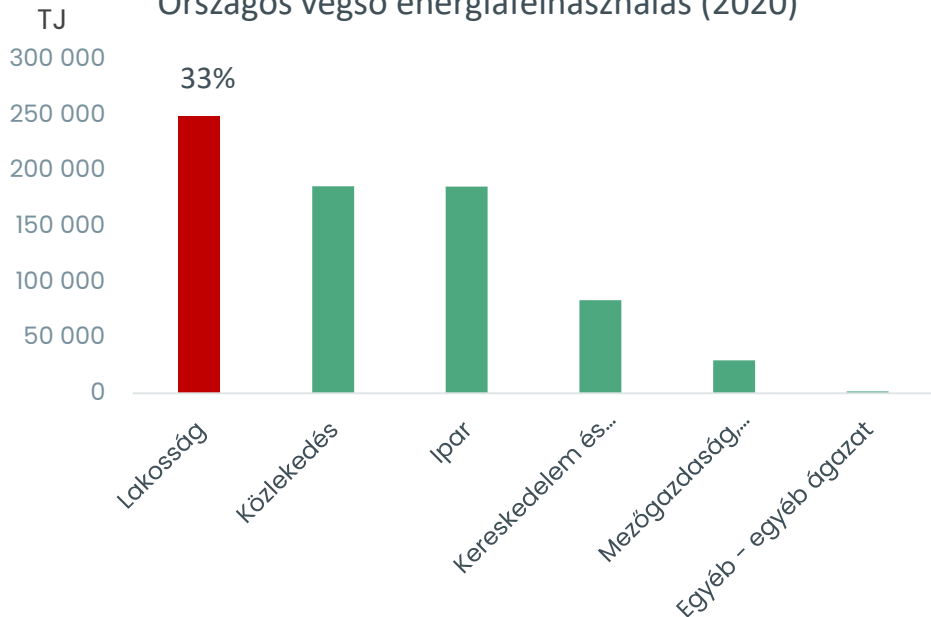
2023. 09. 18.

MTVSZ konferencia



A lakosság a legnagyobb energiafogyasztó szektor

Országos végső energiafelhasználás (2020)



Végső energiafelhasználás (2020): 754 PJ

Miért fontos az épületek energiahatékonysága?

A hazai lakások átlagosan **2X**, a rosszabbul teljesítő épületek **4-5X** több energiát fogyasztanak, mint egy korszerű épület



Hazánkban az épületek a **legnagyobb** energiafogyasztók

Az energia **40%**-át épületeinkben használjuk fel

Az országos **CO₂**-kibocsátás

36%-ért az épületeink felelősek



Ennek akár **felét** megtakaríthatjuk energetikai felújítással



Az EU-s klímacélok csak így teljesíthetők

- „a magán- és köztulajdonban lévő lakó- és nem lakáscélú épületek nemzeti állománya, felújítás révén, 2050-re nagy energiahatékonyságú és dekarbonizált épületállománnyá válhasson.”
- „2030-ig évente az épületek 3 %-án fog mélyfelújítás történni, ami összhangban van az EU Felújítási Hullám stratégiájával is. Ez évi 100-130 ezer épületet jelent, míg jelenleg hozzávetőlegesen évi 1 %-on történik érdemi energetikai beruházás.”
- Az épületállomány minél nagyobb hányada érje el, vagy közelítse meg a közel nulla energiafelhasználású épület (BB) szintet. Cél, hogy 2050-re a közel nulla energiaigényű épületek aránya érje el a 90%-ot.

Forrás: 2021-ben készült Hosszú Távú Épületfelújítási Stratégia (HTFS)

Minden terv annyit ér.....

Beruházás 11: Középületek energiahatékonysági beruházásai

„A beruházás célja a nem önkormányzati fenntartású középületek épületenergetikai fejlesztése. A beruházás során a kiinduló állapothoz képest **30%-kal kell csökkennie a primer energiafogyasztásnak**”

„A meglévő középület állomány korszerűsítése nagy energiahatékonysági potenciállal bír, azonban **támogatás nélkül az energetikai korszerűsítés nem toródik el a mélyfelújítások irányába**”

A rendelkezésre álló támogatási keret **62,8 milliárd forint**. Támogatási intenzitás: **80%**

Lehatárolás a kohéziós célú uniós támogatásoktól: Ugyanezen fejlesztési céllal a KEHOP Plusz és a TOP Plusz tartalmaz támogatható tevékenységeket. Mindkét operatív program tekintetében a lehatárolás a támogatott épületen alapul: ugyanazon épület kizárólag egyetlen forrásból kaphat támogatást (az ellenőrzés alapját az informatikai rendszerben gyűjtött számlák képezik).

Indokolt: A középületek energiafogyasztása adja a hazai épületállomány energiafelhasználásának közel 10%-át

- HTFS: 2030-ig a középületek 5 %-át kell évente felújítani (EED évi 3% alapterület arányos energetikai korszerűsítést ír elő)
- Alacsony a 30%-os megtakarítási elvárás, mélyfelújítás indokolt
- A felújításokat a legrosszabb energiabesorolású, épületeknél kell kezdeni.
- Országos középület nyilvántartórendszer nem állt fel, középületfelújítási programokra elköltött több száz milliárd uniós támogatás eredményességéről nincs adat (mekkora összegből milyen energiamegtakarítás állt elő)

Beruházás 12: Lakosság energiahatékonysági beruházásai

- A támogatás célja a lakossági szektor energiafelhasználásának – azon belül elsősorban a földgáz felhasználásának – csökkentése. A lakossági felújítási programok fókuszában (az energetikailag korszerű és az épületállományból kivezetendő épületek levonása után) 2,6 millió lakóingatlan áll, amelynek a fele családi ház. ...a kiinduló állapothoz képest 30%-kal kell csökkennie a primer energiafogyasztásnak.
- A beruházás eredményeként mintegy 20 ezer lakás felújítása valósulhat meg.
- A támogatási keret 224 milliárd forint

- Lakossági energiahatékonysági beruházásokra aránytalanul kis összeg jut, a kibocsátáscsökkentést és az energiatünetlenséget érdemben szolgáló 20 ezer lakás energetikai felújítása rendkívül alacsony.
- A hazai épületállomány megújulásához évi kb. 130 ezer lakóépület energetikai mélyfelújítására lenne szükség. Ez a valóságban pár tízezer épület, 1% alatti mélyfelújítási rátával.
- A fűtés és hűtés szén-dioxid-mentesítéséhez technológiai szempontból kulcs a
 - hőszivattyúk
 - a távfűtési hálózat bővítése és zöldítése (megújuló alapú hőtermelés)
 - épületek tömeges mélyfelújítása



- **Az elvárt 30%-os energiamegtakarítás nem a mélyfelújításokat segíti elő.** Energetikai felújítások folyamatosan zajlanak, – főként önerős finanszírozásban, jellemzően ad hoc, sekély beruházások, energetikai terv nélkül.
- Csak pl. hatékony épülethasználattal (fűtés szabályozhatóvá tétele, túlfűtés csökkentése) 10-20%-os energiamegtakarítással járhat. Differenciált támogatás szükséges ép típusonként.
- Egyedi intézkedések önerőből, piaci alapon is megvalósulnak, az állami forintoknak a komplex intézkedések felé kellene terelnie a felújítót, magasabb megtakarítási elvárást támasztva.
- Állami támogatást
 - elsősorban a nagy beruházási igényű intézkedések (hőszigetelés) részleges támogatására (kb. 30-40%-os VNT), ill. komplex felújításra (akár szakaszosan) kellene adni
 - az alacsony jövedelmű, energetikailag korszerűtlen ingatlanban élők célzott támogatása teljesen hiányzik



- A pályázat előkészítése során kötelező igénybe venni épületenergetikai tanácsadást (EKR, OSS, MMK)



„A pályázat előkészítése során kötelező igénybe venni az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer kötelezett szervezetei vagy valamely nem-kormányzati szervezet által kínált épületenergetikai tanácsadást, vagy a Magyar Mérnöki Kamara lakossági energetikai tanácsadását, valamint a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara névjegyzékeiben regisztrált épületenergetikai tanácsadást. „

DE: Hiányoznak a felújítók tömeges szemléletformálását, tanácsadását segítő intézkedések, ennek költséghatékony módja lenne az One Stop Shop

- A támogatási keret vissza nem térítendő támogatásból és kedvezményes kölcsönből tevődik össze, a kettő együttes alkalmazása esetén egy műveletben kombinált pénzügyi eszköz formájában.
- Az energiamegtakarításra kötelezően teljesítendő minimális mérték kerül meghatározásra a támogatás feltételeként.

Sok vagy kevés?

Cél: Megújuló energia és energiahatékonyság

	Támogatási keretösszeg (milliárd forint)
Hidrogén beruházások	70,40
Földhő hasznosítása	159,58
Középületek energiahatékonysági fejlesztése	62,80
Lakosság energiahatékonysági beruházásai	224,00
ÖSSZESEN	516,78

Cél: Iparfejlesztés és ipar zöldítése

	Támogatási keretösszeg (milliárd forint)
Ipari parkok energetikai célú zöldítése	201,14
Zöld gazdasági gyártókapacitások kiépítése	200,00
Zöld technológiák alkalmazása	42,40
Energetikai digitalizáció	90,00
Vállalkozások energiahatékonysági fejlesztései	175,49
Zöld gazdaság emberi erőforrásának megerősítése	13,99
ÖSSZESEN	723,02

+ vö. rezsicsökkentésre szánt
állami forintok

Milyen energiaátmenetre számíthatnak, akik fával fűtenek?

- az a több mint 600 ezer ember, a háztartások 15,5%-a, akik kizárólag fával fűtenek, illetve
- a lakosság azon 30%-a, amely elsődlegesen tűzifával (másodlagosan gázzal) fűt?

A tűzifára nem vonatkozik a hatósági ár,
ára tíz év alatt a 3-szorosára nőtt.

Kitörés a tűzifa-csapdából?



MEHI

MAGYAR
ENERGIAHATÉKONYSÁGI
INTÉZET



Köszönöm!

Pálffy Anikó
szakmai vezető
Magyar Energiahatékonysági Intézet

palfy@mehi.hu

