

## Lakossági épületek energiahatékonysága – ESCO-típusú épületfelújítási program indítása

*Cselószki Tamás, az MTVSZ társelnöke*

A gazdaság élénkítése érdekében nagyrészt állami forrásból **épület energiahatékonysági program indítását javasoljuk a lakosság számára.**

A program jövedelemszintek alapján határozhatná meg az állami szerepvállalás, azaz a támogatási intenzitás mértékét, mely 20% és 90% között változhatna.

A program szakmai koordinálására javasoljuk egy **nonprofit ESCO típusú cég létrehozását**, melyben szerepet kellene adni a szakmailag érintett civil szervezeteknek. Ezek a szervezetek a programban megjelenő feladatok javarészét jó költséghatékonysággal tudnák elvégezni.

Javasoljuk továbbá az egyablakos, egyszerűsített ügyintézés megvalósítását, amiben az ESCO vállalkozások szintén fontos szerepet játszhatnának.

Egy ilyen program forrása részben az lehetne, hogy a rezsicsökkentés mértékét a jövedelem szint és az energiafogyasztás mértéke alapján degresszívvé kellene tenni.

A korszerűsítések esetében lehetőség szerint a **mélyfelújítás szintjét** kell elérni, ami akár 85-90%-os energiamegtakarítást eredményez.

### Indoklás

A lakossági épület energiahatékonyság fejlesztését szolgáló nagyobb állami program kétféle célt szolgálhatna egyszerre: a gazdaság élénkítését, és az energiaszegénység csökkentését.

A következő időszakban várhatóan jelentős munkanélküliséget egy ilyen program nagymértékben tudná csökkenteni – az építőipar nagy munkaerőigénye miatt is –, miközben számottevő társadalmi hasznot állít elő.

A szakmai koordinációt és a lakosság felé folytatott ügyféltájékoztatást ellátó ESCO szereplő(k) nélkül egy széttagolt piacon, mint a lakóépületek piaca, aligha lehetséges komolyabb eredményt elérni az energiahatékonysági korszerűsítések terén.

A lakossági energiahatékonysági hitelprogram mérsékelt sikere is azt mutatja, hogy mind a támogatási intenzitás növelése, mind az ügyintézés egyszerűsítése szükséges ahhoz, hogy az alacsonyabb jövedelmű társadalmi csoportok is részt tudjanak venni ilyen korszerűsítési programokban. Az eddigi tapasztalatok alapján a fenti hitelprogram jelentős adminisztrációs terhet rótt a kedvezményezettekre, ami nem könnyítette meg a programban való részvételt.

A vonatkozó vizsgálatok szerint a mélyfelújítás, bár magasabb költséggel jár, hosszú távon a leginkább gazdaságos megoldás.

## **Háttér**

A hazai lakóépület állomány (4,4 millió lakás) mintegy 80%-a nem felel meg a korszerű műszaki és hőtechnikai követelményeknek<sup>1</sup>. Az 1980 előtt épült lakóépületek teszik ki a lakásállomány közel háromnegyedét, fajlagos primer energia felhasználásuk 4-500 kWh/m<sup>2</sup>a között alakul, ami rendkívül magasnak számít.

Ezen a téren az elmúlt években sem sikerült érdemi javulást elérni, miközben az energiaszegénység a rezsisökkentési törekvések ellenére továbbra is jelentős probléma. Az épület tipológiához kapcsolt szociológiai felmérések megmutatták, hogy a régebbi és energiapazarló lakástípusok lakóinak hozzávetőleg 20%-a nem engedheti meg magának lakása megfelelő fűtését.

---

1 Nemzeti Épületenergetikai Stratégia (2015)