



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



A társasházi energiaközösség és az energia közösségek működésének jogszabályi környezete

Csermely Ágnes
Villamosenergia Főosztály



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Társasházi energiaközösség

- A társasház csatlakozási pontja mögötti ugyanazon összekötő berendezéshez csatlakozó felhasználási helyek vehetnek részt
- Kell egy megállapodás a THEK működéséről
- Be kell jelenteni az elosztónak, kereskedőnek
- Nem számít több forrású ellátásnak, maradhat mindenki egyetemes szolgáltatásban
- Elszámolás: a termeléssel egyidőben helyben elfogyasztott, illetve hálózatba táplált villamosenergia tekintetében. Negyedórás nettózás.
- Nem szabad túltervezni: nincs visszatérítés azokban a negyedórákban, amikor az önfogyasztás nem éri el a PV termelésének 25%-át
- A HMKE méretű PV-t a társasház fogyasztását mérő óra mögé célszerű felszerelni

Diszkontált rendszerhasználati díjvisszatérítés (okosmérő nélkül)

- Elszámolás a társasház szintjén
 - A társasház kapja a megtermelt napenergia után járó bevételt
 - A társasház kapja a diszkontált rendszerhasználati díjvisszatérítést (2027. dec 31-ig belépők esetében 99% 10 évre)
- A társasházi energiaközösség rendelkezik a bevétel felhasználásáról
- Fő költségek:
 - HMKE
 - Mérőhelykialakítás (ha retrofit, jelentős ktg lehet), segédmérő
 - Segédmérő után alapdíjat kell fizetni (72 168 Ft/év)
 - Számlatartozás esetén arányosan visszatartja a DSO

„Okosmérős”

- Albetétenként kerül levonásra a felhasználásból az egyidejű termelés
 - Az albetét energiadíj- és RHD fizetési kötelezettsége is csökken.
- Megosztási hozzárendelést kell készíteni:
 - DSO fix arányban hozzárendeli (piaci alapon)
 - Sokkal hatékonyabb, ha THEK képviselő megcsinálja, de nagyon szűk az időablak
- Fő költségek:
 - HMKE
 - Okosmérők felszerelése
- Célszerű minden albetétnek egy mérlegkörhöz tartoznia
 - Egyébként kereskedők közötti megállapodás kell a kiegyenlítetlenség elszámolásáról



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



Energiaközösség

- **66/B. § (1)** Az *energiaközösség egyesület, szövetkezet vagy nonprofit gazdasági társaság* formában működő jogalany, amelynek elsődleges célja nem a pénzügyi haszonszerzés...
 - **2025. évi CXXX. Törvény:** Energiaszövetkezet: for profit befektetők is meg tudnak jelenni a tőkeigényes beruházások megvalósítására.
- ...tagjai számára...**környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson** azáltal, hogy az *energiaközösség* vagy annak tagjai **villamosenergia-termelés, -tárolás, -fogyasztás, elosztói rugalmassági szolgáltatás nyújtása, villamosenergia-megosztás, aggregálás, energiahatékonysági szolgáltatás nyújtása, a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti elektromobilitás szolgáltatás nyújtása és elektromos töltőberendezés üzemeltetése** tevékenységek közül **legalább az egyiket** végzi.
- **Mihez kell külön engedély?**
 - 0,5 MW-nál nagyobb erőmű üzemeltetése
 - 0,5 MW-nál nagyobb tároló üzemeltetése
 - Villamosenergia kereskedelem (a megtermelt villamosenergia értékestéséhez nem kell)
 - Magánvezeték létesítése

1. **A megtermelt villamosenergia megosztása, csak adminisztratív feladatok**
 - Nem kell hozzá központi vezérlés, de a felhasználói tudatosság nem árt.
2. **A felhasználás vezérlése:** jelentősebb beruházási igénnyel jár
 - Fogyasztási adatok valós idejű kiolvasása, feldolgozása. (FEAK is be fog lépni szolgáltatóként)
 - Fogyasztói berendezések távszabályozása
 - Új berendezések vásárlása (tároló, elektromos autótöltő és elektromos jármű)
3. Energiaközösség **aggregátor** szerepben:
 - Ma még csak pilot, de a jövőben az elosztóknak egyre nagyobb igénye lesz arra, hogy hálózati szűkösségi problémákat vásárolt keresleti rugalmassággal elégítsenek ki. Pl. A fogyasztás előre időzített/árjelzés alapján megvalósított csökkentése 15 percre



- **Villamosenergia kiskereskedelmi szerződések típusai:**
 - Teljes **ellátás alapú** szerződés
 - Részleges ellátás alapú szerződés (mellette egy menetrendes szerződés van)
 - Menetrendes szerződés
- Az egyetemes szolgáltatás teljes ellátás alapú szerződés.
- **Szaldó elszámolású** HMKE tulajdonosok hálózatba visszatáplált megújuló termelése **nem osztható meg**, így nem lehet energiaközösségi forrás (olyan mintha a DSO tárolná a fogyasztónak a visszatáplált áramot, amíg fel nem használja).
- A **bruttó elszámolású** HMKE tulajdonosok (aktív felhasználók) eladhatják másnak vagy megoszthatják a hálózatba visszatáplált villamos energiát.
- Mi történik, ha a HMKE tulajdonos másnak adja el a visszatáplált villamosenergiát:
 - A mérési adatok virtuálisan megbontásra kerülnek az elosztó által. Olyan, mintha két külön POD lenne.
 - A fogyasztást ellátó kereskedő csak a vételezés mérési adatait kapja, mintha visszawattos HMKE-s ügyfél lenne.
 - Az átvevő kereskedő menetrendesen veszi ezt az energiát, és ehhez a betáplálást átvevő kereskedő kizárólag a betáplálás mérési adatait kapja meg az elosztótól.

- A DSO adatok: összesen mennyi energia került megosztásra. De nincs lebontva felhasználókra úgy, hogy a maradék ellátást ki tudja számlázni felhasználónként a kereskedő?

1. Az energiaközösség **kereskedővé válik**:

- Beszerzi a piacon a maradékellátáshoz szükséges villamosenergiát, a tagoknak a mért adatok alapján számláz, nem kell megkülönböztetni a vásárolt és a megosztott forrást .
- Kereskedővé válással járó kötelezettségek:
 - Engedélyes kötelezettségei (pénzügyi biztosíték, felügyeleti díj, rendszeres adatszolgáltatás)
 - Ügyfélszolgálat, fogyasztóvédelem, védendő fogyasztók, kikapcsolás
 - Milyen a hitelképessége az energiaközösségnek, mint vevőnek?
 - Ha mindent menetrendesen vesz: nagy kiegyenlítő energia kitettség

Az energiaközösség beszerzési közösséggé válik: A kereskedő a tagokkal szerződik, de az ügyintézés közös.



- A **beszerzési közösség** célja, hogy az annak képviselőjében eljáró beszerzési megbízott a beszerzési közösségben részt vevő felhasználók érdekeinek elsődlegessége alapján a villamosenergia-kereskedővel egyeztetést folytasson a felhasználók villamosenergia-vásárlási szerződés vagy valamely lényeges szerződéses feltételben történő megállapodás létrehozása céljából a felek között közvetítsen.
- A **beszerzési megbízott** feladata kiterjedhet valamely, a beszerzési közösségben részt vevő felhasználókra azonos jogot vagy kötelezettséget megállapító szerződéses feltétel teljesítésében történő közreműködésre is, különösen **összevont menetrendadási szerződésből** eredő adatszolgáltatási feladatok ellátására (almérlegkört alakíthat).
- A beszerzési megbízott készíti el a **megosztási hozzárendelést**, de hogyan kerül befogadásra.
- Hol van elakadás a kereskedelmi szerződések megkötésében:
 - Kereskedők felelőssége: VET 43§ (4). alapján Számla kiállítására csak olyan informatikai rendszer felhasználásával kerülhet sor, amely biztosítja a díjak hibátlan kiszámítását végző rendszerelemek zártságát... az engedélyesnek adminisztratív, fizikai és logikai intézkedésekkel biztosítani kell az általános információbiztonsági zártsági követelmények teljesülését.
 - SAP fejlesztési igény:
 - Energiaközösség adatcsere formátumban adja a megosztási hozzárendelést
 - Hosszabb távon: DSO, feljogosított informatikai szolgáltató is befogadhatja és validálhatja a megosztási hozzárendelést.



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM



**Köszönöm
a megtisztelő figyelmet!**