

Miskolci társasházi energetikai felújítási infó műhely

Dátum: 2026. április 23. 17:00 – 18:00

Helyszín: KÉK terme, Miskolc, Munkás u.1.

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Climate Action,
Nature Conservation and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



on the basis of a decision
by the German Bundestag

Miskolci társasházi energetikai tervező műhely (civil forum)

Dátum: 2026. április 23. 18:00 – 19:00

Helyszín: KÉK terme, Miskolc, Munkás u.1.

Supported by:



Federal Ministry
for the Environment, Climate Action,
Nature Conservation and Nuclear Safety



European
Climate Initiative
EUKI



on the basis of a decision
by the German Bundestag

PROGRAM:

17:00 – 17:15 Hogyan jutottunk el idáig, hogyan segíti mindez a miskolci társasházi lakókat?

Botár Alexa, éghajlat és energia programigazgató, Magyar Természetvédők Szövetsége (MTVSZ)

Szalkai-Lőrincz Ágnes, közösségi energia (KESZ) szakmai munkatárs, MTVSZ

17:15 - 18:00 A három miskolci társasházi energetikai felújítási megoldás bemutatása

Molnár Boglárka, energetikai és épületgépész mérnök, energetikai szakreferens (Menerko Kft.)

Zólyomi Rita, értékesítési ügyvezető (Menerko Kft.)

Kérdések-válaszok

18:00-19:00 Lakók közös tervezése a (Menerko-s) szakértőkkel, tanácsadás (asztaloknál):

1. asztal: „Okos Távhő” terv: A meglévő távhőre épülő, okos szabályozással és hőszivattyús-napelemes rásegítéssel kiegészített alapos energetikai felújítás.

2. asztal „Vegyes Energiaközösség” terv: Lakosok és kereskedelmi szereplők (pl. kisbolt) együttműködésére épülő, okos méréssel támogatott helyi villamosenergia-megosztás.

Összegzés, továbblépés; harapnivalók

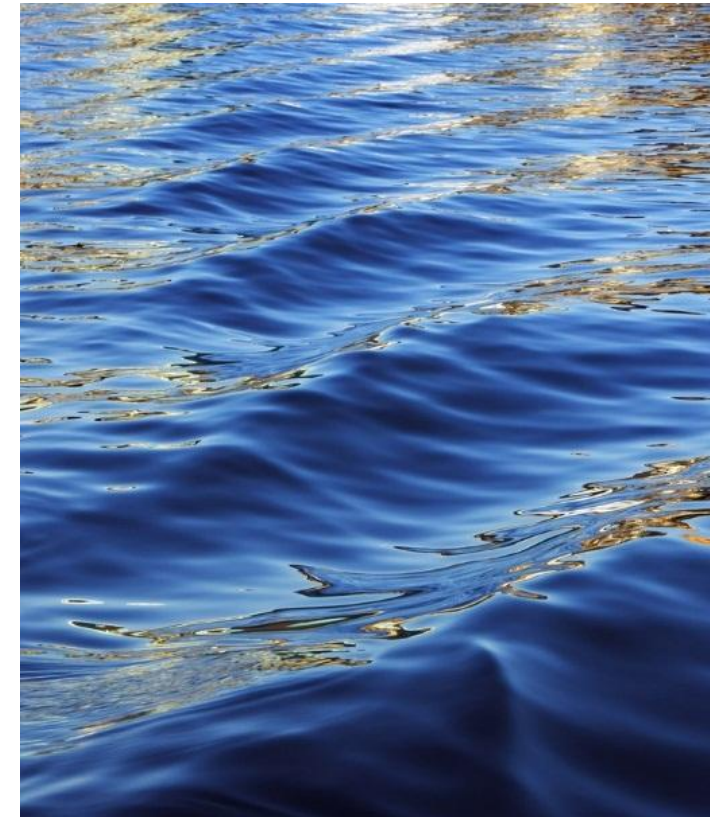


**Magyar
Természetvédők
Szövetsége**

Föld Barátai Magyarország

Hogyan jutottunk idáig? Hogyan segít a MTVSZ?

Botár Alexa, Szalkai-Lőrincz Ágnes, MTVSZ





A feltérképező tanulmányban beazonosított projektötletek



**Magyar
Természetvédők
Szövetsége**
Föld Barátai Magyarország

D.1 LAKOSSÁGI KÖZÖSSÉGI JELLEGŰ ENERGIÁS FEJLESZTÉSI JAVASLATOK, KONCEPCIÓK (jellegzetes lakástípusokra)

**D.1.1 Távfűtéses társasházak közösségi fűtése – lakosság és MIHŐ részvételével
(akár 50%-os kibocsátáscsökkentés érhető el társasházanként)**







A tanulmányban beazonosított projektötletek



D.1 LAKOSSÁGI KÖZÖSSÉGI JELLEGŰ ENERGIÁS FEJLESZTÉSI JAVASLATOK, KONCEPCIÓK (jellegzetes lakástípusokra) D.1.2 Társasházi termelő-fogyasztók "társasházi energiaközösség"

Okos mérős

 hagyományos mérő
 okosmérő /
távlelérhető mérő





Mire alkalmas egy közösségi energia projekt?



- **közösségfejlesztés** a településen belül
- kedvezőbb, **zöldebb**, biztosabb **befektetési lehetőség**, és ez helyben marad
- a résztvevő tagok/**közösség** részesülnek **előnyeiből** (a beruházás megtakarításából / profitjából vagy az energiájából) - helyi előnyök
- **közösségi alap** a nyereségből újabb energiahatékonysági beruházásokhoz (visszatérülő alap, kamatmentes kölcsön)
- helyi **munkahelyteremtés** - felzárkóztatás, szakképzés



Hogyan segítjük az induló energiaközösségeket?



Szerkeszthető. letölthető sablonok a projekttervezéshez

Az üzleti canvas modell magyarázata, valamint egy üres sablon letölthető innen [PDF](#) és [PowerPoint dia](#) formájában.



- 1 A projekt haszna: Mi a cél? +
- 2 Hogyan akarod elérni ezt a célt? +
- 3 Legfontosabb erőforrások és kapacitások: mire van szükség a cél eléréséhez? +
- 4 Marketing és kommunikáció: Hogy éred el a tagokat/fogyasztókat? +
- 5 Társulajdonosok: Ki vegyen még részt benne? +
- 6 Fogyasztók: Ki a legfőbb célcsoport? +
- 7 Milyen külső partnerekre van szükség? +
- 8 Mekkora a várható bevétel? +
- 9 Mekkora a várható kiadás? +

Canvas modell a projekt koncepcióhoz - magyarázatok



Mi a cél? A projekt haszna Kérjük, írd le, hogy pontosan milyen előnyökkel jár a projekt, és mit fog konkrétan nyújtani. Milyen szolgáltatásokat nyújtanak, illetve milyen konkrét ajánlatokat tesznek elérhetővé? Mik a konkrét előnyök?			Kinek kell részt vennie? Társulajdonos(ok) A projekteket különböző társulajdonosok valósíthatják meg: ezek lehetnek magánüzemeltetők, cégek, egyesületek és egyéb szervezetek is. Tervezzél-e helyi, regionális, országos vagy nemzetközi együttműködést? Csak bizonyos szakmai csoportok vagy képességekkel bírók vehetők fel? Minden ügyfél vagy partner is résztulajdonos lehet-e? Csak az energiaközösség legyen tulajdonos? Írd le itt, hogy kik válnának a projektben résztulajdonosokká.
Hogyan érhető el a cél? Kulcsfontosságú tevékenységek A projekt sikeres elvégzése és hosszú távú sikeres szerepléséhez bizonyos tevékenységek döntő fontosságúak lehetnek, például a szolgáltatás létrehozása, marketing, beszerzés, szolgáltatásnyújtás, kommunikáció vagy szervezés területén. Kérjük, írd le a legfontosabb tevékenységeket, és vedd figyelembe a projekt működéséhez szükséges tevékenységeket is.	Mi szükséges a cél eléréséhez? Kulcsfontosságú erőforrások és kapacitások A projekt kulcsfontosságú tevékenységének sikeres végrehajtásához bizonyos kapacitások vagy erőforrások rendelkezésére kell állniuk, például pénzügyi források, know-how, logisztika, manőverelés vagy technikai készségek. Melyek, tervezd meg a projektet valósággá küldéshez fontos erőforrásokat vagy szükséges kapacitásokat.	Hogyan történik a szolgáltatás nyújtása? Értékesítés és kommunikáció Hogyan kell a szolgáltatásokat kínálni és "vételre" venni? A tagokat felvívni, befektetőket vagy kommunikációk során biztosítani fontos a projekt sikeres végrehajtásához. Hogyan kell elérni őket? Kérjük, írd sorold fel, hogy milyen tevékenységek és kommunikációs csatornák szükségesek a tagok és befektetők eléréséhez.	Ki a célcsoport? Ügyfelek A projekt függvényében a szolgáltatások olyan ügyfeleknek is felajánlhatók, akik nem társulajdonosok. Kérjük, írd sorold fel, hogy a társulajdonosokon kívül mely ügyfélcsoportokat kell megszolgítani, illetve hogy a projektben termelt energiáért kinek kell díjazást fizetni.
Mennyi a bevétel? Hozam Melyek a különböző bevételi források? Mennyit hajlandók fizetni a társulajdonosok, ügyfelek és/vagy partnerek a termékért vagy szolgáltatásokért? Milyen forgalmat kívánok elérni? Fedezik-e a bevételek a költségeket? Milyen árképzési modell alkalmaztok (fix ár vagy használat szerint változó, dinamikus ár)?			Milyen más szereplőkre van szükség? Partnerek A projekt kulcsfontosságú tevékenységének sikeres végrehajtásához a társulajdonosokon kívül gyakran más partnerekre is szükség van, pl.: szállítók, szakértők (pl. cégelgátláshoz tanácsadók, jogi tanácsadók, ügyvédek, műszaki tanácsadók), kapcsolati hálóval rendelkező partnerek (pl. podgárművesek, gasztálók, példálapok, véleményvezetők), pénzügyi partnerek (pl. szponzorok), szolgáltatás partnerek (pl. kézművesek, bérlet). Kérjük, írd sorold fel, mely partnerek fontosak a számotokra.
Mennyibe kerül? Költségek Melyek a legfontosabb tevékenységek vagy a legfontosabb erőforrások és kapacitások biztosításának fő költségei? Milyen költségek merülnek fel és mennyiért? Mekkora a tőkészkütség? Milyen személyes erőfeszítéssel jár a projekt fejlesztése és működtetése (pl. önkéntes munka)?			

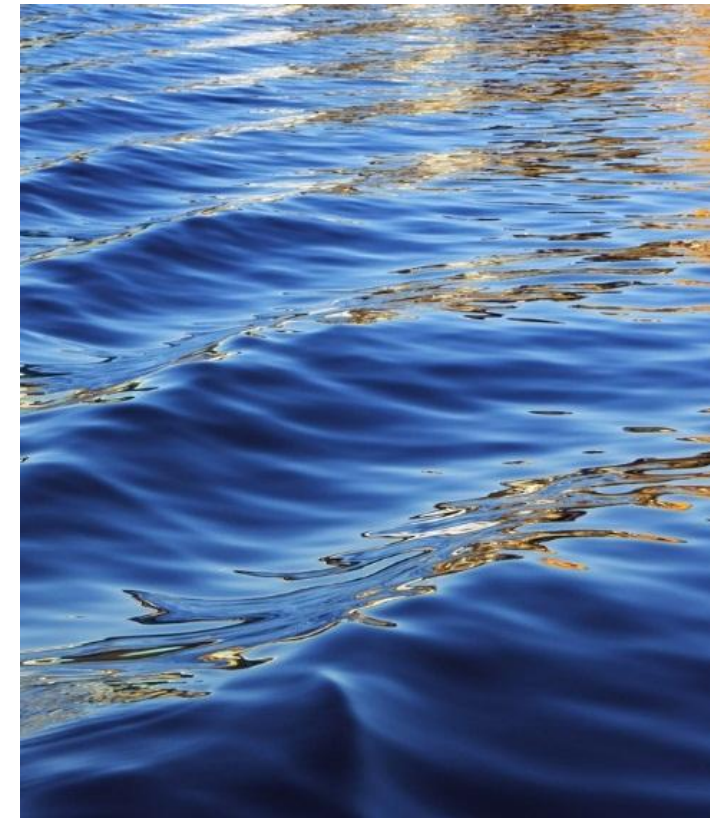


**Magyar
Természetvédők
Szövetsége**
Föld Barátai Magyarország



Köszönjük a figyelmet!

[https://mtvsz.hu/repowertheregions
-life-projekt-2023-2026](https://mtvsz.hu/repowertheregions-life-projekt-2023-2026)



muhely@mtvsz.hu , alexa@mtvsz.hu