

# Közösségi energia fejlesztések finanszírozási tanulságai Magyarországon

A [Régiók Energiája](#) projekt eredményei, különös tekintettel a miskolci közösségi energia jellegű fejlesztési koncepciók tapasztalataira és finanszírozási kérdéseire.

*Botár Alexa, éghajlat és energia programigazgató, MTVSZ*

**Közösségi energia finanszírozása – Tapasztalatok, lehetőségek és kihívások**

**Online szakmai kerekasztal Időpont:** 2026. június 24. szerda, 13:00-15:00, Zoom

A rendezvény a LIFE Repower the Regions (A régiók energiája) projekt keretében valósul meg. Project Nr. 101120862 – LIFE22-CET-RePower the Regions <https://mtvsz.hu/repowertheregions-life-projekt-2023-2026>



**Az Európai Unió  
társfinanszírozásával**

*Az Európai Unió társfinanszírozásával. A kifejtett nézetek és vélemények azonban kizárólag a szerző(k) sajátjai, és nem feltétlenül tükrözik az Európai Unió vagy a CINEA véleményét. Ezekért sem az Európai Unió, sem a támogatást nyújtó hatóság nem tehető felelőssé.*



# Mire alkalmas egy közösségi energia projekt?

- **közösségfejlesztés** a településen belül
- kedvezőbb, **zöldebb**, biztosabb **befektetési lehetőség**, és ez helyben marad
- a résztvevő tagok/**közösség** részesülnek **előnyeiből** (a beruházás megtakarításából / profitjából vagy az energiájából) - helyi előnyök
- **közösségi alap** a nyereségből újabb energiahatékonysági beruházásokhoz (visszatérülő alap, kamatmentes kölcsön)
- helyi **munkahelyteremtés** - felzárkóztatás, szakképzés

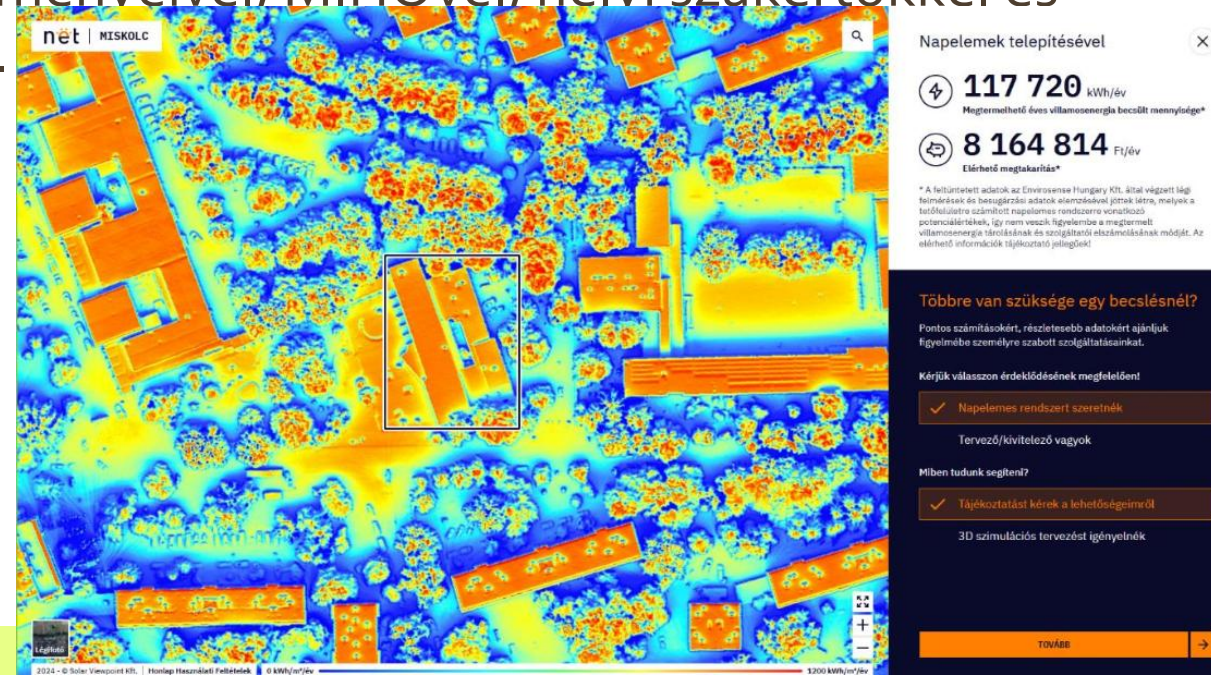
# 1. A régiók energiája LIFE projekt (2023-26):

1. tanulmány (Öko-An &): Miskolci közösségi energia jellegű energiaátmeneti megoldások (áram, hő) feltérképezése társadalmi és energetikai szempontból - 7 fejlesztési koncepció

2. Integrált tanulmány (Menerko-F4STER): A 2 legígéretesebb, legnagyobb hatásfokú modell („Okos Távhő” és „Vegyes Energiaközösség”) részletes, épületszintű műszaki és gazdasági megvalósíthatóságának kidolgozása. (Benne pl. társasházi energiaközösségeknek (THEK) javasolt beruházástípusok, várható megtérülési idők és költségbecslések.)

Miskolci tanulságok pl.: adatgyűjtés kihívásai; közösség-szervezők szerepe; 15 személyes helyi egyeztető-tervező fórum; önkormányzattal & intézményeivel, MIHŐ-vel, helvi szakértőkkel és közösségekkel (Kilián Észak Közösség) együttműködés.

<https://mtvsz.hu/repowertheregions-life-projekt-2023-2026>





# A feltérképező (1.) tanulmányban beazonosított 7 projektötletből 2

## D.1 LAKOSSÁGI KÖZÖSSÉGI JELLEGŰ ENERGIÁS FEJLESZTÉSI JAVASLATOK, KONCEPCIÓK (jellegzetes lakástípusokra)

D.1.1 Távfűtéses társasházak közösségi fűtése – lakosság és MIHŐ részvételével  
(akár 50%-os kibocsátáscsökkentés érhető el társasházanként)

A hazai távhő kibocsátása az új 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint 374 g CO<sub>2</sub> eq/kWh, így akár ennek az 50%-a megspórolható a beruházással. (A földgáz kibocsátása 297 g CO<sub>2</sub> eq/kWh.)





# A feltérképező tanulmányban beazonosított 7 projektötletből 2

## D.1 LAKOSSÁGI KÖZÖSSÉGI JELLEGŰ ENERGIÁS FEJLESZTÉSI JAVASLATOK, KONCEPCIÓK (jellegzetes lakástípusokra)

### D.1.2 Társasházi termelő-fogyasztók "társasházi energiaközösség"

Okos mérős





## 2.

### TÁRSASHÁZI „ENERGIAKÖZÖSSÉG” 1.

<b>A PROJEKT CÉLJA</b> A társasház közös HMKE-vel termelt áram felhasználására alapuló közös szolgáltatások biztosítása a társasház fogyasztói számára.			<b>SZERVEZET, TULAJDONOSOK</b> Társasház, illetve az ingatlan tulajdonosai	
<b>TEVÉKENYSÉGEK</b>  A társasházi HMKE + szolgáltatások (EV-töltő, HMV-termelés) telepítése, üzemeltetése	<b>ERŐFORRÁSOK</b>  Megfelelő tetőfelület, együttműködő társasházi közösség, jelentős fogyasztás a társasházi főmérőn	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ</b>  Társasházi közgyűlés, közös képviselő	<b>ÜGYFELEK</b> Társasházi lakók, mint fogyasztók (tulajdonosok és bérlők)	
			<b>PARTNEREK</b> Társasházkezelő/közös képviselő, DSO, Energiaszolgáltató (MVM Next)	
<b>BEVÉTELEK</b> Társasházi felújítási alap, rendkívüli befizetések, közös költség, kiváltott/megtakarított energia díja			<b>KÖLTSÉGEK</b> HMKE és egyéb beruházási és üzemeltetési költségek	



**LEHETŐSÉG:** A társasházi főmérőre már ma is lehet HMKE-t telepíteni, ha elég nagy nappali fogyasztás van rajta.



**KIHÍVÁS:** Az egyes lakások, üzlethelyiségek mérőórái mögötti fogyasztás fedezésére egyelőre nincs lehetőség.



## TÁRSASHÁZI „ENERGIAKÖZÖSSÉG” 2.



<b>A PROJEKT CÉLJA</b> A társasházra telepített HMKE termelésének megosztása a társasház és az albetétes fogyasztók között.			<b>SZERVEZET, TULAJDONOSOK</b> Társasház és/vagy az ingatlantulajdonosok csoportja (polgárjogi szerződés)	
<b>TEVÉKENYSÉGEK</b>  HMKE telepítés és üzemeltetés, okos mérés kialakítása, szerződések módosítása	<b>ERŐFORRÁSOK</b>  Megfelelő tetőfelület, napos órákban megfelelő fogyasztás, megfelelő belső elektromos hálózat	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ÉS KOMMUNIKÁCIÓ</b>  Társasházi közgyűlés, közös képviselő, vagy attól függetlenül a tagok közös kommunikációs felületei	<b>ÜGYFELEK</b> Társasház, mint fogyasztó Lakók, mint fogyasztók	
			<b>PARTNEREK</b> Társasház, közös képviselő, napelemes kivitelező cég, DSO, energiakereskedő (MVM Next)	
<b>BEVÉTELEK</b> Villamosenergia megtakarítás			<b>KÖLTSÉGEK</b> Napelemes HMKE telepítési és üzemeltetési költségei, mérőhelyek kialakításának költségei, adminisztrációs költségek.	



**KIHÍVÁS:** 2025. szeptemberéig ez még nem működhet.



**LEHETŐSÉG:** Ez a modell működhet a társasházon keresztül, de a társasház nélkül is, ha a közgyűlés jóváhagyja a tetőhasználatot.

# 3. téma: Az igazságos átmenet megvalósítása és finanszírozása: újratervezések és forrásvesztések (eddig 0 Ft költve) után remélhetően tavasszal elindul a kkv-s felhívás

KEHOP Plusz-5	Igazságos Átmenet
---------------	-------------------

## • Területi fókusz a karbonintenzív régiókon

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye
- Heves Megye
- Baranya Megye

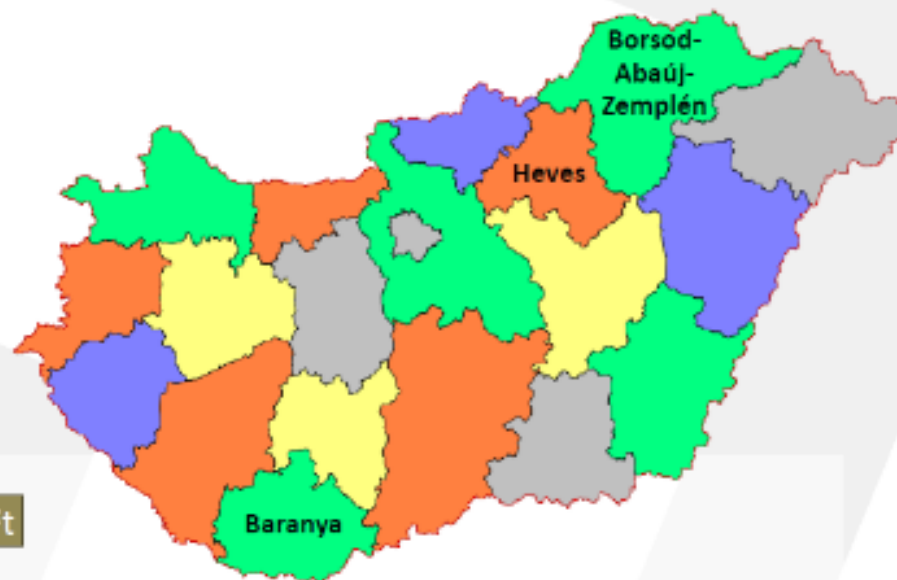
## • Végrehajtás a Területi Igazságos Átmeneti Tervek alapján

- A tervek az OP mellékleteként kerültek benyújtásra

## • Főbb beavatkozási irányok: 110 Mrd Ft

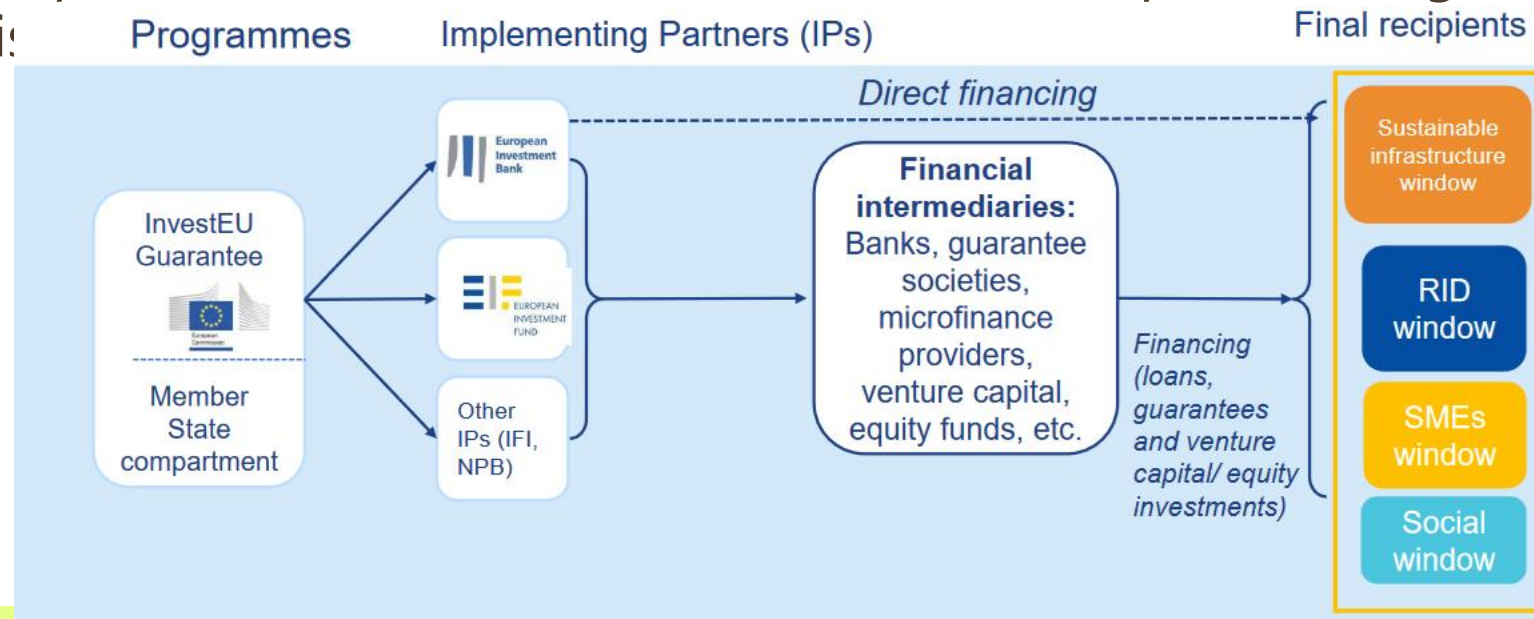
1. Beruházás a munkaerő (át)képzésbe;
2. Zöld gazdasági diverzifikáció, technológiaváltás és energiahatékonyság, a kutatás-fejlesztés, innováció ösztönzése elsődlegesen a KKV szektorban;
3. Innovatív energiátárolás pilot;
4. ~~A környezetkímélő háztartási energiatermelés és energiafelhasználás ösztönzése (beleértve az energiaszegénység kezelését), zöld tudatosság növelése;~~
5. A lignitbányászat után felmerülő vízgazdálkodási problémák kezelése;
6. Fenntartható területhasználat (felhagyott bányaterületek alternatív utóhasznosítása).

Ere-  
deti  
terv:

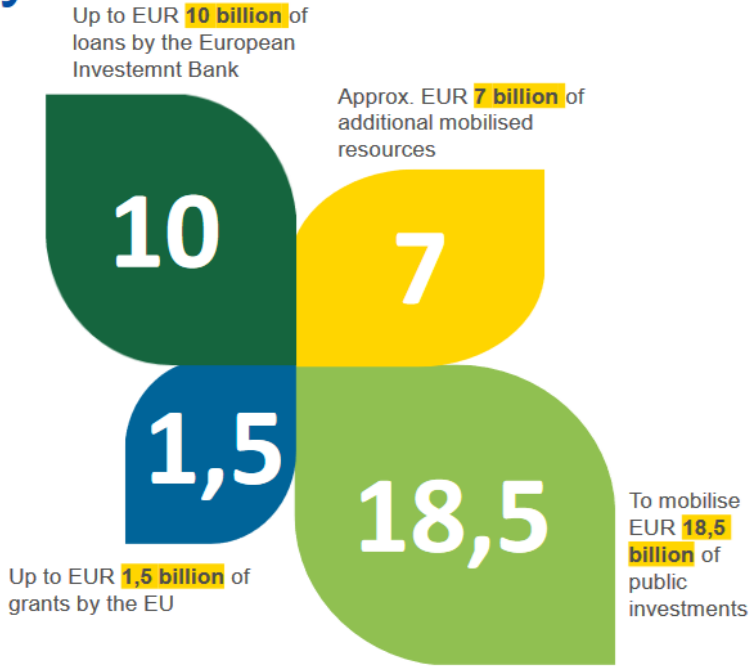


## 4. Igazságos Átmenet Mechanizmus 3 pillére

- **1. pillér** Igazságos Átmenet Alap (JTF, támogatás, megosztott menedzsment)
- **2. pillér** : InvestEU (JTS, magánberuházásokat vont, közvetett menedzsm). Elsősorban a 3 IÁ vármegyében; szektorok és tevékenységek: ahogy a TIÁT-ban! Magyar TIÁT-ok: mind a 4 ablak! <https://www.palyazat.gov.hu/programok/kozvetlen-unios-programok> - [https://investeu.europa.eu/index\\_en](https://investeu.europa.eu/index_en)
- **3. pillér**: Közszektorbeli hitelkonstrukció (PSLF, közberuházásokat ösztönzi, közvetlen menedzsment = közvetlen uniós program)
- A pillérek között keresztfinanszírozás nem lehet, de projektszinten kombinálható. De: Csak 2. vagy 3. pillér kedvezményezett nem lehet adott terület, csak ha 1. pillér támogatott.  
InvestEU: JTS-en felül is



# PSLF is a blending facility



**új PSLF beadási határidő: 2027 feb. 16:**

[https://cinea.ec.europa.eu/funding-opportunities/calls-proposals/public-sector-loan-facility-call-proposals\\_en](https://cinea.ec.europa.eu/funding-opportunities/calls-proposals/public-sector-loan-facility-call-proposals_en)



Areas included in the Hungarian TJTPs:

PSLF supports projects addressing the challenges deriving from the transition towards the Union's climate targets

- Education
- Social infrastructure
- Energy infrastructure
- Clean energy production
- District heating networks
- Energy efficiency
- Transport infrastructure
- Green mobility
- Restoration of land

**3. pillér: Közszektorbeli hitelkonstrukció: TIÁT-okban területek: oktatás, szociális és energia infra, megújuló energiatermelés, távhő, energiahatékonyság, zöld mobilitás, tájrehabilitáció**

## Beneficiaries

Public sector entities  
(including private law bodies  
with a public service mission)



## Budget

National shares until end of 2025

\*Follow on [CINEA webpage](#)

## Advisory support

EUR 35 million

\*Apply for advisory support here: [InvestEU Advisory Hub](#) website)

## Financing not linked to costs

The grant is a percentage of the loan -  
15% or 25% in less developed regions

\*Grants cannot be disbursed before the EIB  
financing agreement is signed

## Geographical scope

Projects must benefit a territory  
identified in an adopted TJTP  
(even if not located in such  
territory)

\*Consult [Inforegio - Just Transition  
Fund \(europa.eu\)](#)

## Minimum EIB loan amount:

- The loan percentage is on average 50% (can be increased for less developed regions)
- EUR 12.5 million

## Minimum grant:

- The grant is a percentage of the loan - 15%, or **25% in less developed regions**
- EUR 1.8, or 3.1 million in less developed regions

## Effective grant rate / investment cost:

- 5-18% on average

## Minimum budget of individual projects:

- EUR 25 million – loan schemes needed for smaller projects

Eligible projects  
must not generate  
**sufficient  
streams of  
revenues**

Projects cannot  
receive support  
from **other Union  
programmes**

# Közszektorbeli hitelkonstrukció:

- hitel: átlag 50%, min. 12,5  
millió eur = 4,75 Mrd Ft

- támogatás: a hitel 25%-a  
alulfejlett régióban, 684-1200  
MFt