

# Hogyan használhatjuk ki az épületekben rejlő energiamegtakarítási lehetőségeket?

Illésné Szécsi Ilona Magyar Energiahatékonysági Intézet MTVSz konferencia, 2022. 12. 08.



### Előzmények



- 2050-es klímasemlegességi célhoz évi 100-130 ezer lakóépület mélyfelújítására van szükség
- Hosszú Távú Felújítási Stratégia 2021: 2030-ra érje el a felújítási ráta a 3%-ot (jelenleg a mélyfelújítás 1% alatti)
- 2020 MEHI Lakossági felmérés: sekély, részleges energetikai felújítások; tervezés nélkül
- 2021 Hazai Felújítási Hullám MEHI tanulmány: pénzügyileg is megéri az államnak energetikai felújításokra költenie

## 2022 MEHI tanulmány



# Legyen első az energiahatékonyság MEHI tanulmány-sorozat 2022. novemberében:

A felújításokra ható keretrendszer minden elemét megvizsgálja, hogy a felújítások mennyiségén és minőségén hogyan lehetne javítani.

- 1. Az energetikai felújítások rendszerszintű akadályai
- 2. "Első az energiahatékonyság" elve és alkalmazása
- 3. Magánfinanszírozási jó gyakorlatok
- 4. Állami támogatási rendszerek

#### Otthonfelújítási támogatás



- 50%-os támogatás intenzitás
- Csak gyereket nevelő háztartásoknak
- Utófinanszírozott, hitel felvehető az önerőre
- Könnyen igényelhető, adminisztrálható
- Viszonylag gyors elbírálás
- 2022. áprilisig 125.000 család, 205 mrd Ft-ot igényelt
- Nincs energetikai előírás, sem bónusz, nincs a támogatandó tevékenységek között az energetikai felmérés
- 2022. december 31-én lejár, nincs hír a hosszabbításáról



#### Optimális támogatások kritériumai



- 1. Tervezhetőség
- 2. Számottevőség
- 3. Normativitás
- 4. Támogatási arány. intenzitás

- 6. Mérhetőség. energiatanúsítvány
- 7. #1Enhat elv
- 8. Előfinanszírozás, önerő
- 9. Minőség-ellenőrzés
- 5. Támogatás forrása 10. Költséghatékonyság

#### Állami támogatási rendszerek



Vissza nem térítendő támogatások szükségessége:

- 3%-s felújítási arány elérése
- Valódi energiamegtakarítást hozó felújítások
- Energiaszegénység kezelése

# Állami támogatások fajtái



1. Vissza nem térítendő támogatás

Példa: KfW, Németország

2. Adókedvezmény

Példa: Ecobonus/Superbonus, Olaszország

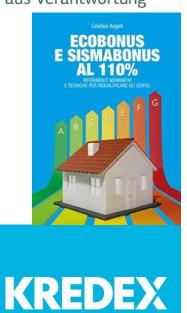
3. Támogatott kölcsönök, hitelgaranciák

Példa: KredEX, Észtország

4. ÁFA csökkentés

5. Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR)





#### Napelemes támogatás



- 100% VNT (végül kellett önerő)
- Nem volt maximálva a jövedelem
- Minősített kivitelezői kör
- Kivitelezőknek fizették a támogatást
- Hosszú elbírálás
- Pályázat közben megszüntették a hálózatba táplálást
- #1Enhat elv nem érvényesült
- Nem lesz folytatás

#### Támogatások célcsoportjai



#### Szociális helyzet

Energiaszegényeknek külön támogatási forma – szociális szakemberek bevonása

# Épülettípusok

1980 előtt épült családi házak Társasházak

## Első az energiahatékonyság



FIRST!

- 1. Keresleti és kínálatoldali erőforrások együttes vizsgálata
- 2. Keresletoldali erőforrások előnybe részesítése

Oka: infrastruktúra fejlesztés magas költsége és az energiahatékonyság sokrétű előnyei At the IFA we ce

At the IEA, we call energy efficiency 'the first fuel' -

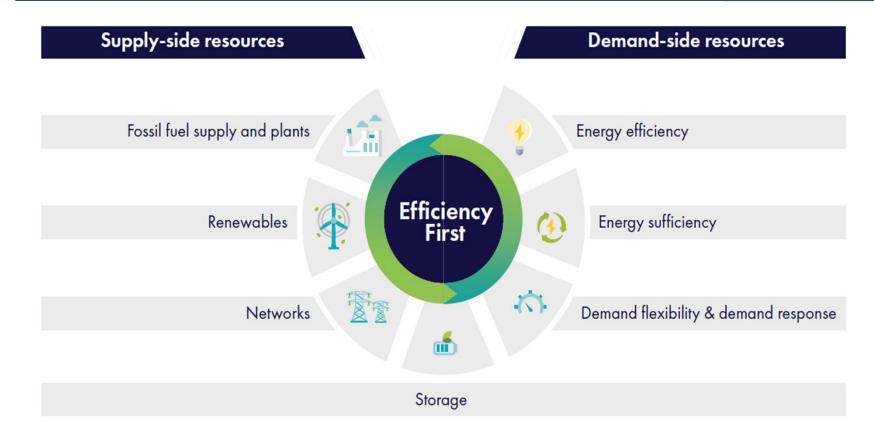
# Energiahatékonyság sokrétű előnyei





#### #1Enhat a teljes energiarendszert veszi figyelembe





#### #1Enhat a szabályozásban



#### Európai Unió:

2016 Tiszta energia mindenkinek csomag 2018. Szabályozás (EU 2018/1999)

2021 Fit for 55 kötelezi a tagállamokat az #1Enhat-ra 2021/09 Bizottsági ajánlás

#### Magyarország:

2015 Energiahatékonysági Törvény

2020 Nemzeti Energia- és Klímaterv

2020 Nemzeti Energiastratégia (EKR, ESCO, NEH)

#### #1Enhat az épületeknél



Digital

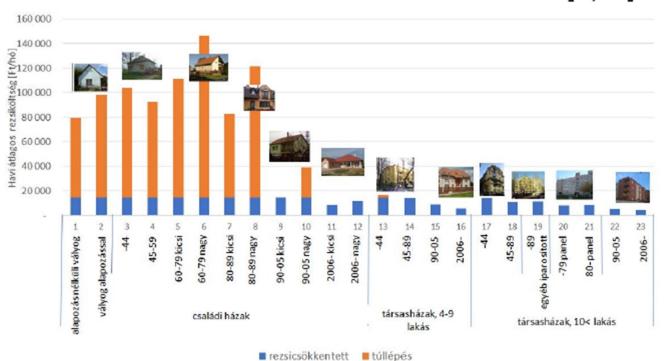
Building Logbook

- 1. "Épületburok először" (Fabric first) megközelítés Példa: Az ír hőszivattyús rendszerek támogatásának követelményei
- 2. **Megújuló energiaforrások** és az épület energiateljesítménye Példa: Better Energy Communities támogatás Írországban
- 3. Az épületfelújítási **beruházások tervezése** Példa: Digitális építési napló Flandriában

## Rezsiemelés 2022/07



#### 7. ÁBRA: VÁRHATÓ FÖLDGÁZKÖLTSÉG LAKÓÉPÜLET-TÍPUSONKÉNT [FT/HÓ]



Forrás: Csoknyai, BME, REKK

#### Magánfinanszírozás



- Rövidültek a megtérülési idők
- 2030-ig 35 mio épület felújítása 900 mrd EUR
- Könnyebben visszafizetik a törlesztőrészleteket
- Jelzálog érték nő (ingatlan érték 25-50%-kal)
- EU Taxonómia
- Magas kamatkörnyezet
- #1Enhat: hőszigetelés élettartama 45-50 év

#### Magánfinanszírozási jó példák



1. ESCO, EPC konstrukció

Példa: Lettország

2. Kedvezményes kölcsönök, jelzáloghitelek

Magyarországi tapasztalatok: MNB, K&H

- 3. Speciális alapok, zöld kötvények
- 4. Közüzemi számlán keresztüli finanszírozás
- 5. Rulírozó alapok
- 6. Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer







# Rendszerszintű akadályok és leküzdésük



#### 1. Szakember hiány

- Szakképzés (kivitelezők, energetikusok)
- Továbbképzések, átképzések
- Kiszámítható támogatások

#### 2. Információ- és technikai segítségnyújtás

- Országos kampány
- Nemzeti Energetikusi Hálózat, RenoPont

#### 3. Energiatanúsítványok

- Részletes felújítási terv, ügyfélbarát kialakítás
- Ingatlanhirdetésben legyen kötelező









# Köszönöm a figyelmet!

https://mehi.hu/hirek/legyen-elso-azenergiahatekonysag-tanulmanysorozat/

Illésné Szécsi Ilona

szecsi@mehi.hu

www.mehi.hu

