



MEHI

MAGYAR
ENERGIAHATÉKONYSÁGI
INTÉZET



Energiahatékonyság, épületenergetika

Pálffy Anikó

Szakmai vezető

MTVSZ konferencia

2023.12.14.



A Magyar Energiahatékonysági Intézet 2011 óta működő független, nonprofit szakmai és érdekképviseleti szervezet

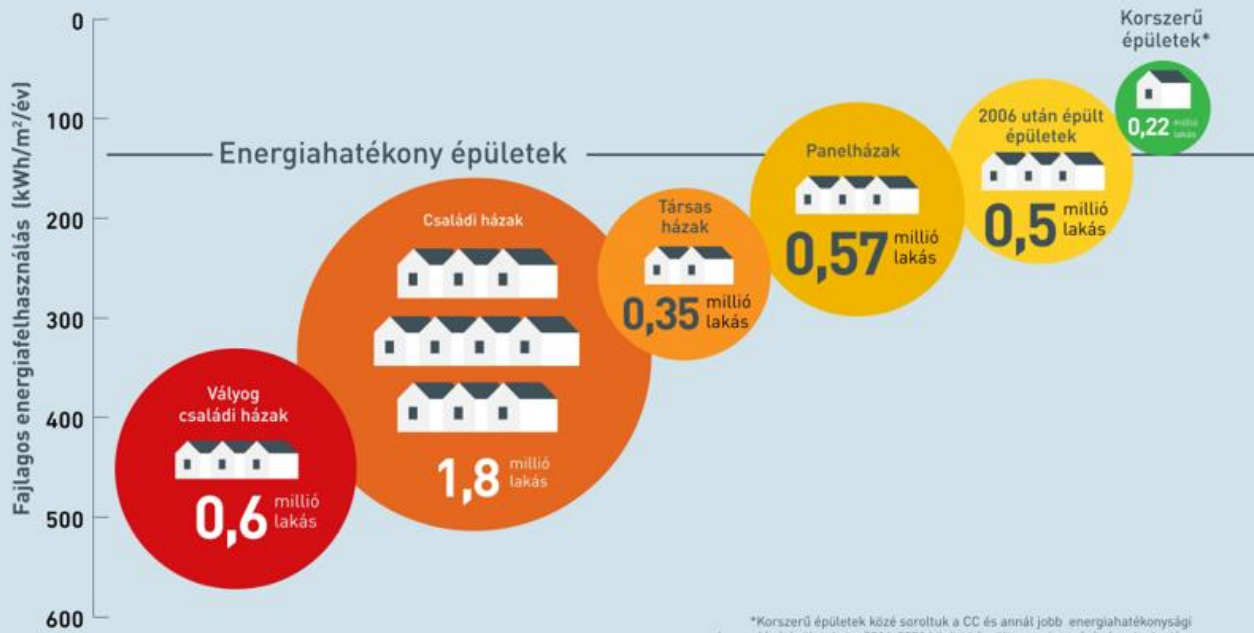
Fókuszában az energiahatékonyság, az épületenergetikai felújítások:

- érdekképviselet, közel 30 energiahatékonysági partner vállalat
- szakpolitikai javaslatok, tanácsadás
- RenoHub projekt (H2020), az első magyar lakossági One Stop Shop
- piaci hangulatjelentések, lakossági felmérések
- nemzetközi és hazai kutatások

<https://mehi.hu/>

Épületek energiahatékonyasága I.

A HAZAI LAKÓÉPÜLETEK MEGOSZLÁSA ÉPÜLETENERGETIKAI SZEMPONTBÓL



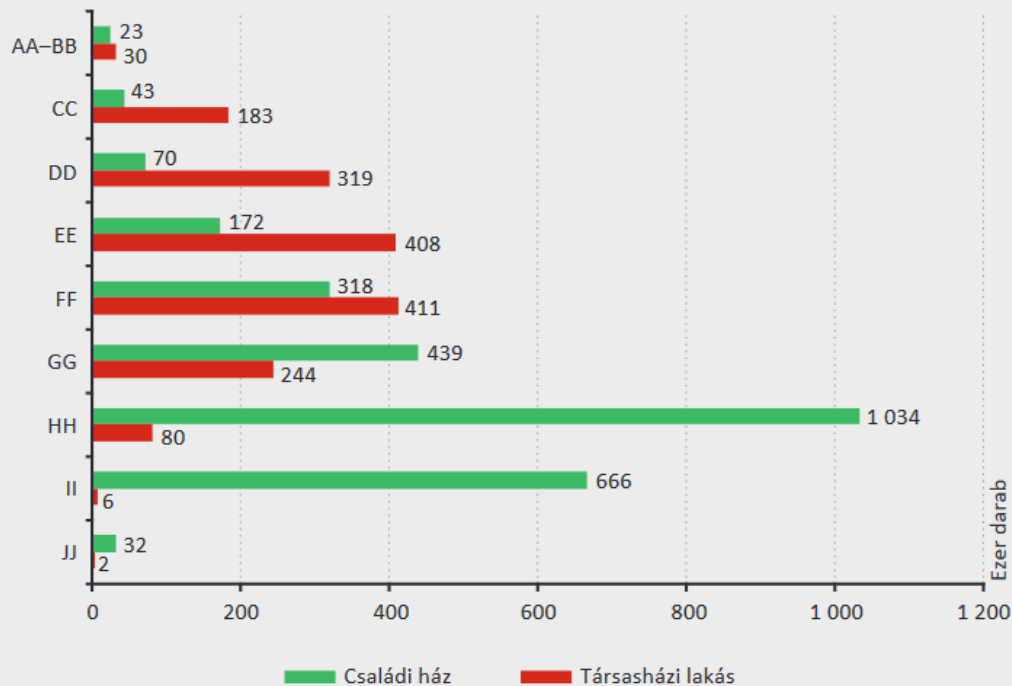
*Korszerű épületek közé soroltuk a CC és annál jobb energiahatékonyasági besorolású épületeket a 2016-2021 között készült energiatanúsítványok alapján.

Adatok: a MEHI becslése a HKÉF (KSH 2018), a HTFS (ITM 2020) és az entan.e-epites.hu adatbázisa alapján.

- korszerűtlen állomány
- fajlagos energiafelhasználás nem csökken
- évi kb. 130 ezer lakóépület energetikai mélyfelújítására lenne szükség

Az épületek energiahatékonysága II.

6. ábra
A magyarországi házak és lakások becslött energetikai besorolási megoszlása



Forrás: Az összekapcsolt adatbázis és a mikrocenzus alapján számítva

- GG, HH, II kategóriába esik min 2 mill családi ház 2,8 millióból
- Családi házak 3%-a energetikailag korszerű

- Rezsicsökkentés részleges feloldásának hatása: 1990 előtt épület családi házak fűtési költsége megugrott - fűtést lejobb, enhat beruházások kevéssé
- Benyújtott NEKT, elfogadott RePower terv: elégségesek-e az itt szereplő intézkedések a 2030/2050-es célok eléréshez?
- Várt lakossági felújítási támogatás: kivárás, beruházás halasztása
- Szabályozás: új EKM és tanúsítási rendelet
- EKR – eredményes az ipari és közlekedési szektorban
- Finanszírozás: közel 20 ezer mrd Ft lenne a hazai lakásállomány felújítása költségoptimális szintre:
 - EU-s források: egyelőre kivárás
 - Költségvetési források: CSOK plusz, nincs Otthon Melege, nincs társasházi és családi házas felújítási támogatás
 - Magán tőke: kedvező zöld hitel, EKR, ESCO?
 - A piac a korszerű ingatlan értéknövekedését már beárazza

- Emeli a tétet az új EED, EPBD, RED
 - az épüfelújítási rátát jelentősen növelni kell
 - mélyfelújás révén érhetőek el a megtakarítási célok
 - 2050-re 90%-ban dekarbonizált épületállomány, ZEB, 2030-ig 3%-os felújítási ráta lakóépületeknél, 5% középületeknél
- Uniós források: köz- és lakóépület felújítások támogatása
 - lesz e energetikai követelmény
 - kik lesznek jogosultak
 - hány évre lesz elég a forrás?
- EKR: várható-e megtakarítás a lakossági szektorból?
- Lesz –e kedvezményes, zöld hitel?
- Milyen energiaátmenetre számíthatnak, akik fával fűtenek?
 - több mint 600 ezer ember, a háztartások 15,5%-a, akik kizárólag fával fűtenek, illetve
 - a lakosság azon 30%-a, amely elsődlegesen tűzifával (másodlagosan gázzal) fűt?