

Négycsillagos szálloda létesítése Pécs-Balokányban



**Magyar
Természetvédők
Szövetsége**
Föld Barátai Magyarország

A Balokány városrész Pécs központjához közel, viszonylag könnyen megközelíthető helyen található. A pécsi lakosok, családok által korábban közkedvelt hely 1993 (a végleges bezárás) óta elhanyagolt, elfelejtett területe a városnak. A lakosság egy részének érzelmi kötődésén túl kiemelendő, hogy az „Európa Kulturális Fővárosa – Pécs 2010” (EKF) program kulcsberuházásainak többsége (Kodály Központ, Tudásközpont, Zsolnay Kulturális Negyed) is a terület szomszédságában valósul meg.

Cím

1091 Budapest,
Üllői út 91/b.

Telefon/Fax

(+36 1) 21-67-297
(+36 1) 21-67-295

Online

info@mtvsz.hu
www.mtvsz.hu

A hazai fürdőfejlesztéseiről ismert Aquaprofit Zrt. a Szállodainvest Kft-n keresztül, mintegy 60 millió forintért megvásárolta a terület egy részét. A beruházó első ütemben egy 1,5 milliárdos wellness-központot kívánt létrehozni 2009-re, majd ehhez kapcsolódóan (mintegy 2,5-3 milliárdos beruházással) egy négycsillagos szállodát 2010-re. A városnak azonban nem létfonosságú egy óriási, környezetet károsító wellness-központ és szálloda létrehozása. A helyieknek inkább egy turistákat is vonzó strandfürdőre lenne szüksége, nem feltétlenül a Balokány területén. Így az megmaradhatna ifjúsági és szabadidős közparknak.

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium műemlékfürdők fejlesztésére kiírt pályázatán a beruházó bár nem kapta meg a remélt félmilliárdos állami támogatást, a 150 lakóegységgel rendelkező, négycsillagos szálloda megépítésének tervéről nem mondott le. 2008 februárjában bemutatta az ún. Balokány Szálloda programját, amelyet 2010-ig (az EKF program évéig) épített volna fel. Az Aquaprofit Zrt. azonban csak a szálloda fellépítését vállalta volna el, a működtetésre üzemeltetőt kellett volna keresni. Mivel az EKF program hamarosan lezárul, ezért valószínűleg a szálloda hosszú ideig parlagon hevert volna, működtető nélkül, feleslegesen rongálva a természetes környezetet.

Végül első körben 600, másodsorban 450 millió Ft támogatást sikerült a cégnek megszereznie a regionális operatív programból (DDOP 2.1.2-09 Szálláshelyek és turisztikai szolgáltatások fejlesztése). A beruházás tervezett megkezdése 2010 novembere lett volna, a támogatási szerződés aláírására azonban eddig még nem került sor. A lassan kialakuló, új „EKF-negyed” szívében, a 6-os számú főút mellett elhelyezkedő zöldterület helyzete jelenleg méltatlan, az önkormányzat teljesen elhanyagolja, melyen sürgősen változtatni kell. A Zöld Régiók Hálózatának helyi koordinátora, a Pécsi Zöld Kör ezért 2010. június 11-én írt levelet a DDRFÜ Nonprofit Kft-nek, kérve a már elbíralt pályázat megvalósíthatósági tanulmányát. A közreműködő szervezet ezt üzleti titkokra hivatkozással megtagadta; a Pécsi Zöld Kör adatvédelmi biztostól kezdeményezett eljárása – aminek köszönhetően a tanulmány egy részét térítés fejében megkapták – hivatalosan a mai napig nem zárult le.

A Pécsi Zöld Kör kezdeményezésére „Balokány Ligetért összefogás” név alatt civil szervezetek 2010. június 26-án Civil Napot szerveztek a tó körül, ahol civil szervezetek képviselői és magánszemélyek álltak neki a tó körüli terület megtisztításának.

Több hosszú távú elképzelés is megfogalmazódott a terület hasznosíthatóságával kapcsolatban a civil szervezetek részéről, például egy városi Civil Park megvalósítása a zöldterület és a védett értékek, források megőrzésével egyidejűleg. Sajnos a pécsi önkormányzat az elmúlt években akkora adósságállományt halmozott fel, ami miatt a Liget fokozatos megújítását nem képes finanszírozni, pedig a kezdeményezés – amellet, hogy a civil szervezetek és az önkormányzat partneri együttműködését erősítené – kulturális, turisztikai, városképi, egészségügyi és számos egyéb szempontból olyan jelentős előnyökkel járna, amihez képest elenyészőnek tekinthető a Liget rendbetételének megkezdéséhez szükséges összeg (különösen az EKF-program kapcsán megvalósult beruházások költségeivel összevetve).

A tervezett hotel végleges megünniesülése esetén esély nyílik arra, hogy az érintett terület visszaszerzésével a Balokány egésze (tehát nem csak a tó körüli Liget) közparkként működhessen.

További információ: Dr. Pánovics Attila elnök, Pécsi Zöld Kör, tel.: 30/366-5639,
panovicsattila@gmail.com

