

Seszták Miklós Miniszter úr részére
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Budapest



Tárgy: Középületek energetikai korszerűsítése EU pályázat-terv 500 Mrd Ft-os tenderével kapcsolatos problémák

Tisztelt Miniszter Úr!

Az Energiahatékonysági Világnap és a középület-korszerűsítési tender kapcsán fordulunk Önhöz. Nettó 500 milliárd forint keretösszegben közbeszerzési felhívást jelentetett meg a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. (NFSI) a középületek EU-s támogatással finanszírozott energiahatékonysági beruházásainak megvalósítására. A tenderrel kapcsolatban 4 fontos problémára hívjuk fel a figyelmet:

Cím
1091 Budapest,
Üllői út 91/b.

Telefon/Fax
(+36 1) 21-67-297
(+36 1) 21-67-295

Online
info@mtvsz.hu
www.mtvsz.hu

1. Az 500 milliárd forintos keretösszeg a felhívás alapján tartalmazza a teljes maradék KEHOP energiahatékonysági keretet, közte azt a 90 milliárd forintot is, amit a KEHOP-ban lakóházak energetikai korszerűsítése címről középületek energiahatékonysági beruházásaira kíván a kormányzat átcsoportosítani. A kormányzat által indítványozott módosítási kérelmet tavaly nyáron benyújtották az Európai Bizottság felé, a Bizottság azonban előnyösebbnek tartja, ha a magyar kormányzat az eredeti célokra, lakás-korszerűsítésre használja fel a pénzügyi keretet, mert várhatóan a pénz kevésbé hatékonyan hasznosul az állami szektorban, mint a lakosságnál. A kérelemről szóló döntés még nem született meg Brüsszelben, azaz az átcsoportosítás még nincs jóváhagyva az EU által.

Bár jogszerű, de kockázatos az átcsoportosítási kérelem tárgyát képező 90 milliárd forintot is tartalmazó tendert a középületek energiahatékonysági beruházásaira kiírni, mivel amennyiben az Európai Bizottság nem hagyja jóvá a kérelmet, a hiányzó 90 milliárd forintot saját erőből kell majd pótolnia Magyarországnak.

2. **A közelmúltban indított lakossági energiahatékonysági hitel és az Otthon Melege program új kiírásai nem helyettesítik a lakosságtól átcsoportosítani tervezett 90 milliárdos energiahatékonysági forrást.**

A több, mint 900 ezer háztartásnál régóta tervezett - és a pályázati kiírások halasztása miatt évek óta halogatott - energetikai felújítási igényekhez messze nem lesz elegendő a lakossági energiahatékonysági hitelkonstrukció és az Otthon Melege keretösszege (kb. 20 ezer lakásra elég 3 év alatt). Várhatóan most is sok, energiapazarló lakásban élő magyar lakos fog kimaradni e keretektől, akár hitelképtelenség miatt vagy mert nem tudják a hitelfelvétel terheit vállalni (önerő, hitelfedezet, adminisztrációs terhek).



3. A vállalt uniós energiahatékonysági célt (154 PJ 2020-ra) főleg csak középületek energetikai korszerűsítésével nem lehet teljesíteni

A lakóépületeknél 42 Mrd forintból lehet 1 PJ energia-megtakarítást elérni, míg a középületeknél fajlagosan több mint kétszeresébe kerül a beruházás (95 Mrd Ft/1 PJ). A Nemzeti Épületenergetikai Stratégia szerint 2020-ra a lakóépületeknél összesen 38,4 PJ energia takarítható meg, míg a középületeknél csak 1,6 PJ. Az önkormányzati épületek bevonása sem lesz elegendő a cél teljesítéséhez, a középületekéhez hasonló fajlagosan magas felújítási költségük miatt.

4. A középület-pályázatok nem mozgatják meg a magántőkét, kevésbé fejlesztik a helyi gazdaságot

A lakossági vissza nem térítendő támogatásokhoz – mint az átcsoportosítani tervezett 90 milliárd Ft-hoz - jelentős önerő (önerő ill. kölcsön) társulna, amely elősegítette volna a pénzek hatékony elköltését, és jelentős mennyiségű magántőkét is mozgósított volna. Ehhez képest viszont az állami korszerűsítések esetében nincs önerő, a keret teljes elköltésére fognak törekedni a középületeket energetikailag felújító pályázatok, ami a takarékos forrás-felhasználás helyett a túlszámlázási kockázatot növeli.

A sok helyi szolgáltató helyett csak néhány cég fog tudni részt venni a felújítási munkálatokban, ezért a helyi gazdaság fejlesztésére gyakorolt hatás nem fog érvényesülni hazánkban.

A fenti érvek alapján kérjük, hogy a magyar kormány fontolja meg a KEHOP módosítási kérelem visszavonását és a pénzösszeg eredeti, lakóépületi célra való felhasználását.

Budapest, 2017. március 6.

Válaszát várva, üdvözlettel:

dr. Farkas István
ügyvezető elnök,
Magyar Természetvédők Szövetsége
KEHOP Monitoring Bizottsági tag